

Judetul: 02--ARAD

Entitate: SC COMALIM SA

Adresa: localitatea ARAD, str. URSULUI, nr. 21

Numar din registrul comertului: J02/29/1991

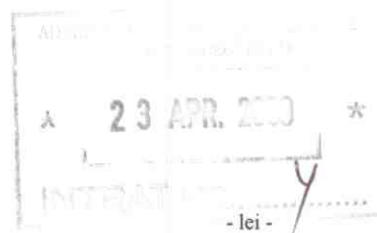
Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.proprii sau inchiriate

Cod unic de inregistrare: 1681776

## BILANT

la data de 31.12.2008



- lei -

Formularul 10 - pagina 1

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZARI NECORPORALE</b>			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct.205+208-2805-2808-2905-2908)	03	634	194
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04	0	0
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie(ct.233+234-2933)	05	0	0
TOTAL: (rd.01 la 05)	06	634	194
<b>II. IMOBILIZARI CORPORALE</b>			
1. Terenuri si constructii (ct.211+212-2811-2812-2911-2912)	07	682651	15554202
2. Instalatii tehnice si masini (ct.213-2813-2913)	08	126502	67643
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct.214-2814-2914)	09	5810	3662
4. Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie (ct.231+232-2931)	10	15093	15093
TOTAL: (rd.07 la 10)	11	830056	15640600
<b>III. IMOBILIZARI FINANCIARE</b>			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.261-2961)	12	0	0
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate (ct.2671+2672-2964)	13	0	0
3. Interese de participare (ct.263-2962)	14	2000	0
4. Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare (ct.2673+2674-2965)	15	0	0
5. Investitii detinute ca imobilizari (ct.265-2963)	16	0	4000
6. Alte imprumuturi (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	17	200	550
TOTAL (rd.12 la 17)	18	2200	4550
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.06+11+18)	19	832890	15645344
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct.301+302+303+/-308+351+358+381+/-388-391-392-3951-3958-398)	20	363	1349
2. Productia in curs de executie (ct.331+332+341+/-348-393-3941-3952)	21	0	0
3. Produse finite si marfuri (ct.345+346+/-348+354+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	178183	145720
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri (ct.4091)	23	0	0
TOTAL (rd.20 la 23)	24	178546	147069
<b>II. CREANTE (Sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)</b>			
1. Creante comerciale (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968+4092+411+413+418-491)	25	928770	645542
2. Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct.451-495)	26	0	0
3. Sume de incasat de la entitati cu interese de participare (ct.453-495)	27	0	0
4. Alte creante (ct.425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	91875	6479
5. Capital subscris si nevarsat (ct.456-495)	29	0	0
TOTAL (rd.25 la 29)	30	1020645	652021

III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.501-591)	31	0	0
2. Alte investitii pe termen scurt (ct.505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0	0
TOTAL (rd.31+32)	33	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (ct.5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.24+30+33+34)	35	1483905	969807
C.CHELTUIELI IN AVANS (ct.471)	36	0	0
D.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	37	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	0	0
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	39	8404	9688
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	40	209454	44317
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	41	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	42	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	43	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	259620	208259
TOTAL (rd.37 la 44)	45	477478	262264
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.35+36-45-62)	46	1006427	707543
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.19+46)	47	1839317	16352887
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	48	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	0	0
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	50	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	51	0	0
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	52	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	53	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	54	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	75383	54360
TOTAL (rd.48 la 55)	56	75383	54360
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii si obligatii similare (ct.1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite (ct.1516)	58	0	0
3. Alte provizioane (ct.1511+1512+1513+1514+1518)	59	0	0
TOTAL (rd.57 la 59)	60	0	0
I. VENITURI IN AVANS			
- Subventii pentru investitii (ct.131+132+133+134+138)	61	0	0
- Venituri inregistrate in avans (ct.472)	62	0	0
TOTAL (rd.61+62)	63	0	0
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris varsat (ct.1012)	64	795288	993628
2. Capital subscris nevarsat (ct.1011)	65	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct.1015)	66	0	0
TOTAL (rd.64 la 66)	67	795288	993628
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	68	0	134985
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	0	14305646
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct.1061)	70	138971	174649
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct.1063)	71	0	0

3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct.1065)	72	0	0
4. Alte rezerve (ct.1068)	73	770146	948062
TOTAL (rd.70 la 73)	74	909117	1122711
Actiuni proprii (ct.109)	75	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	76	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	77	0	0
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A)</b>			
Sold C (ct.117)	78	0	0
Sold D (ct.117)	79	0	23521
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>			
Sold C (ct.121)	80	64555	0
Sold D (ct.121)	81	0	234922
Repartizarea profitului (ct.129)	82	5026	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.67+68+69+74-75+76-77+78-79+80-81-82)	83	1763934	16298527
Patrimoniul public (ct.1016)	84	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd.83+84)	85	1763934	16298527

**Administrator,**

Numele si prenumele :

CAPRAR DUTU

Semnătura

Stampila unității

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

FILIPAS AMBROSIE

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

la data de 31.12.2008

Formularul 20 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	3309747	1863660
Productia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	844290	1022003
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	2465457	841657
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2.Variatia stocurilor de produse finite (ct.711) Sold C	06	0	0
si a productiei in curs de executie Sold D	07	0	0
3.Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	5651	21288
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)	10	3315398	1884948
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	115556	116209
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	32029	26367
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	89163	115957
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	2014666	699907
6.Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	545574	453968
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	412752	357776
b) Cheltuieli cu asigurările si protectia socială (ct.645-7415)	17	132822	96192
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizările corporale si necorporale (rd.19-20)	18	80146	117014
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	80146	117014
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	131781	246012
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	131781	355244
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	109232
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	212747	330630
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	129299	166053
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsaminte asimilate (ct.635)	26	65632	141268
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	17816	23309
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)	32	3221662	2106064
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE - Profit (rd.10-32)	33	93736	0
- Pierdere (rd.32-10)	34	0	221116
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10.Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	806	299
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	8004	41
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	8810	340
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46	1821	8093
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	208	6053
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	2029	14146
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A) - Profit (rd.42-49)	50	6781	0
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	13806

14.PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	100517	0
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	234922
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17.PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	3324208	1885288
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	3223691	2120210
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	100517	0
- Pierdere (rd.59-58)	61	0	234922
18.Impozitul pe profit (ct.691)	62	35962	0
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	64555	0
- Profit (rd.60-61-62-63)			
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	234922

**Administrator,**

Numele si prenumele :

CAPRAR DUTU

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

FILIPAS AMBROSIE

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

Stampila unității



Semnătura

## DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

<b>I. Date privind rezultatul înregistrat</b>				
	Nr. rd.	Nr. unități	Sume	
Unități care au înregistrat profit	01	0	0	
Unități care au înregistrat pierdere	02	1	234922	
<b>II. Date privind plățile restante</b>				
	Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A	B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	37764	27764	10000
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:	04	37764	27764	10000
- peste 30 de zile	05	156	156	0
- peste 90 de zile	06	12165	12165	0
- peste 1 an	07	25443	15443	10000
Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10	0	0	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14	0	0	0
Obligații restante față de alți creditori	15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)	18	0	0	0
- restante după 30 zile	19	0	0	0
- restante după 90 zile	20	0	0	0
- restante după 1 an	21	0	0	0
Dobânzi restante	22	0	0	0

<b>III. Numărul mediu de salariați</b>			
	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numărul mediu de salariați	23	21	15

<b>IV. Plăți de dobânzi și redevențe</b>		Nr. rd.	Sume ( lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	0

<b>V. Tichete de masă</b>		Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților		30	22950

<b>VI. Cheltuieli de inovare **)</b>			
	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt.de inovare finalizate în cursul perioadei	31	0	0
- chelt.de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	32	0	0
- chelt.de inovare abandonate în cursul perioadei	33	0	0

**Administrator,**

Numele și prenumele :

CAPRAR DUTU

Semnătura

Stampila unității

**Intocmit,**

Numele și prenumele :

FILIPAS AMBROSIE

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de înregistrare în organismul profesional :

Semnătura

## SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	3248	0	0	X	3248
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	3248	0	0	X	3248
<b>Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	05	173705	13611068	0	X	13784773
Constructii	06	608876	1415040	248723	0	1775193
Instalatii tehnice si masini	07	415052	77519	33776	0	458795
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	14873	0	0	0	14873
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	15093	0	0	X	15093
TOTAL (rd.05 la 09)	10	1227599	15103627	282499	0	16048727
<b>Imobilizari financiare</b>	11	2200	8961	6611	X	4550
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	1233047	15112588	289110	0	16056525

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	2614	440	0	3054
TOTAL (rd.13+14)	15	2614	440	0	3054
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	99930	153622	247788	5764
Instalatii tehnice si masini	18	288551	127728	25127	391152
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	9062	2149	0	11211
TOTAL (rd.16 la 19)	20	397543	283499	272915	408127
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	400157	283939	272915	411181

## SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
<b>Imobilizari financiare</b>	32	0	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	0	0	0

**Administrator,**

Numele si prenumele :

CAPRAR DUTU

Semnătura

Stampila unității

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

FILIPAS AMBROSIE

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura