

**Raport anual conform Legii nr.297/2004 și Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006
pentru exercitiul financiar 2010**

Raportul anual conform regulament C.N.V.M. nr. 1/2006

Pentru exercitiul financiar 2010

Denumirea societății comerciale SC COMALIM S.A.

Sediul social ARAD, STR. URSULUI NR. 21, cod poștal 310368

Numarul de telefon/fax 0257/289409; 0257-289161

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului R 1681776

Numar de ordine în Registrul Comertului J02/29/1991

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise BVB Piața RASDAQ

Capitalul social subscris și varsat 1.490.602,50 LEI

e-mail office@comalim.ro, comalim@clicknet.ro

1 ANALIZA ACTIVITAȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

1.1. Descrierea activității de baza a societății comerciale

Societatea Comercială Comalim SA Arad, comerțul cu ridicata al carni și produselor din carne, încadrându-se în codul cod CAEN 4632. Activitatea preponderantă în cifra de afaceri este cea de închiriere spații, cod CAEN 6820 – închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

a) Societatea a fost înființată în anul 1991 în baza Legii 15/1990, prin preluarea integrală a patrimoniului fostei Întreprinderi de Comerț cu Ridicata a marfurilor Alimentare Arad. De la această dată S.C. COMALIM S.A funcționează ca o societate pe acțiuni conform Legii nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată la Registrul Comerțului Arad sub nr. J02/29/1991, cod de înregistrare fiscală RO 1681776, având patrimoniu propriu.

Este o societate deținută public, conform terminologiei prevăzută în Legea nr.297/2004 privind piața de capital, fiind înregistrată la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare conform certificatului de înregistrare a valorilor mobiliare nr.1081, actualizat în urma majorării capitalului social la data de 07.08.2009.

Pe parcursul anului 2010, acțiunile societății au fost înscrise și s-au tranzacționat pe piața bursieră RASDAQ. Evidența acționarilor a fost înregistrată și condusă în anul 2010 de către DEPOZITARUL CENTRAL S.A.

Din punct de vedere al întocmirii situațiilor financiare societatea aplică normele de contabilitate din România, și anume Legea contabilității nr. 82/1991 republicată și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice Nr. 1752/2005 pentru aplicarea Reglementărilor Contabile Armonizate cu Directiva a IV-a a Uniunii Europene și Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS). Activitatea de auditare a situațiilor financiare ale anului 2010 a fost realizată de către CABINET DE AUDIT SECHEL GHEORGHE cu sediul în Arad, Str. Dr. Ioan Suci bloc 9 scara B apartament județul Arad, autorizație sub nr. 7644/1996, membru al Camerei Auditorilor Financieri din România (CAFR) cu număr de autorizație 891/2001, reprezentat legal prin Sechel Gheorghe.

b) În timpul exercitiului financiar 2010 s-a demarat procedura de fuziune dintre SC Comalim SA Arad (societate absorbanta) si SC Combi Spedition SA Arad (societate absorbita). Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor din data de 29.11.2010 a aprobat fuziunea celor doua societati conform Proiectului de fuziune publicat in Monitorul Oficial partea a IV-a nr. 4202/06.10.2010. Procesul de fuziune a fost admis prin sentinta comerciala nr 99/14.01.2011 a Tribunalului Arad si inscris la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Arad prin Certificatul de Inscris de Mentii nr. 4343/28.01.2011.

c) În cursul exercițiului financiar 2010 au fost efectuate investiții în valoare de 473.408 lei, și anume lucrări de amenajări interioare și exterioare, centrale termice și instalații de încălzire, lucrări de hidroizolație, etc.

d) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

1.1.1. Elemente de evaluare generaia, an 2010 :

a) Profit net	117.983 lei
b) Cifra de afaceri	780.069 lei
c) Export	- lei
d) Cheltuieli de exploatare	825.791 lei
e) Lichiditate	187.355 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Societatea dispune de spațiile de depozitare și de logistica necesare desfășurării activității proprii. În cursul anului 2010 au fost derulate lucrări de investiții în vederea modernizării clădirilor destinate închirierii, precum și pentru modernizarea rețelilor de utilități. Gradul de uzură al activelor societății este prezentat în notele anexa la situațiile financiare.

1.1.2.a) Principalele piețe de desfacere

Piata de desfacere pe care acționează societatea este cea locală. Principalii clienți ai societății sunt persoane fizice și juridice. În anul 2010, SC Comalim SA și-a desfășurat activitatea în următoarele domenii de activitate:

- a) comerț cu ridicata a produselor alimentare și nealimentare
- b) prestări de servicii materializate sub forma închirierii de spații comerciale

1.1.2.b) Ponderea fiecărei categorii de servicii în cifra de afaceri

Ponderea principală în cadrul cifrei de afaceri o detine închirierea de bunuri imobile proprii cu 766.608 lei reprezentând 99,11% din cifra de afaceri, urmata de comerț cu 6.881 lei reprezentând 0,88% din cifra de afaceri, alte activități de servicii -6.580 lei reprezentând 0,84%.

Comparativ cu anii precedenți se constată următoarele ponderi a activităților în cifra de afaceri:

	2008	2009	2010
Activitatea de comerț	45,16%	11,17%	0,88%
Activitatea de închiriere	42,13%	72,00%	98,27%
Alte activități de servicii	12,71%	16,83%	0,84%

1.1.2. c) Produsele noi avute în vedere pentru care se va afecta un volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar precum și stadiul de dezvoltare al acestor produse

Nu este cazul.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import) – Informații cu privire la siguranța surselor de aprovizionare, a prețurilor materiilor prime și dimensiunile stocurilor de materii prime și materiale .

Societatea se aprovizionează de pe piața internă, importurile fiind activități accidentale. În cursul anului 2010 societatea nu a realizat importuri

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

1.1.4.a) Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și/sau externă și a perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung .

a) Activitatea de comerț

Principalii clienți în cadrul activității de comerț sunt instituțiile publice de pe raza județului Arad. Menționăm că societatea a renunțat la activitatea de comerț începând cu 01.07.2008, livrarile de marfuri devenind o activitate sporadică cu impact nesemnificativ în cifra de afaceri.

b) Activitatea de închiriere

Pe parcursul anului 2010 s-au derulat în medie un număr de 22 contracte de închiriere pentru spații comerciale și hale de producție și depozitare, înregistrându-se venituri din chirii în suma de 766.608 lei.

	2008	2009	2010
Venituri obținute din chirii	785.208	753.483	766.608
Cifra de afaceri	1.863.660	1,046,486	780.069
Pondere în Cifra de afaceri	42,13%	72,00%	98,27%

1.1.4.b) Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al societății comerciale .

În domeniul desfacerii en-gros se manifestă o concurență foarte mare, principalele firme concurente fiind: METRO, Selgros, SC PADIS SRL, SC RESCO SA ARAD, etc.

1.1.4. c) Descrierea oricărei dependențe semnificative a societății comerciale față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății

Nu este cazul.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale .

1.1.5.a) Precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților societății comerciale precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă.

La 31 decembrie 2010, Societatea avea 5 angajați. Nivelul de pregătire al salariaților: mediu și superior.

Numărul mediu de angajați în anul 2010 a fost de 6, comparativ cu 8 în anul 2009. Activitatea de închiriere presupune: întreținerea și paza spațiilor, gestionarea situației spațiilor de închiriat, evidența clienților în sensul facturării corecte a chiriei și cheltuielilor de întreținere aferente spațiilor închiriate și încasarea la scadență a creanțelor. În concluzie, s-a considerat că pentru activitatea de închiriere nu este necesar un număr mai mare de personal.

1.1.5.b) Descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi.

Relația dintre manageri și salariați, este una de colaborare.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului

Societatea a încheiat contract de prestări servicii publice de salubritate cu operatori economici autorizați pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide, în scopul eliminării impactului negativ al societății asupra factorilor de mediu : apa, aer, sol.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului .

Referitor la riscurile legate de materiale și echipamente s-a urmărit obținerea de garanții de la clienți precum și încheierea unor contracte pentru acestea.

Atât veniturile cât și cheltuielile societății au fost corelate la euro prin stabilirea tarifelor la prestațiile/serviciile efectuate în euro și prin legarea principalelor cheltuieli ale societății de aceeași monedă (salarii, chirie).

De asemenea, termenele de încasare a creanțelor au fost corelate cu termenele de plată a datoriilor.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

1.1.9. a) Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior

Pe parcursul anului 2010 , lichiditățile societății au fost realizate prin politica managementului de urmarire/incasare a creanțelor precum și prin corelarea termenelor de încasare a clienților cu cele de plată a furnizorilor.

1.1.9. b) Prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a societății comerciale

În anul 2010 a fost realizat un volum de investiții de 473.408 lei, concretizat în următoarele lucrări: amenajarea și renovarea spațiilor, centrale termice și instalații de încălzire la spații proprii și închiriate, lucrări de hidroizolație,. Investițiile finalizate în 2010, precum și cele aflate în curs de finalizare au fost finanțate din surse proprii.

1.1.9.c) Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază.

Veniturile din activitatea de bază nu au suferit o modificare semnificativă.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂȚII COMERCIALE

Imobilizările corporale ale societății sunt amplasate în municipiul Arad pe str.Ursului nr. 21, str. Campul Liniștii nr. 5, str. Fecioarei FN, în localitatea Lipova pe str. Garii nr. 1 și str. Marinescu nr.1 și în municipiul Alba Iulia pe str. N.Balcescu nr. 3D. În totalul activelor imobilizate ponderea o reprezintă imobilizările corporale în special depozite de mărfuri având în vedere profilul activității societății.

Valoarea contabilă netă (valoarea rămasă după scăderea amortismentului) a imobilizărilor totale la finele anului 2010 este de 15.835.461 lei, în creștere cu 186.457 lei față de începutul anului, ca urmare a investițiilor realizate și recepționate în această perioadă.

Imobilizările reprezintă 96,98% din activul bilanțului societății care este de 16.327.943 lei.

Gradul de uzură scriptică a imobilizărilor corporale este de 0,78%, față de 1,64% la începutul anului.

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALA

3.1. Precizarea pietelor din Romania și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comerciala.

Valorile mobiliare emise de SC COMALIM SA Arad, respectiv actiunile societatii, se negociaza și se tranzacționeaza prin BURSA DE VALORI BUCUREȘTI pe piata RASDAQ.

Societatea avea in circulație un numar de 596.241 acțiuni reprezentand numărul total de acțiuni emise de catre societate.

La finalul anului 2010 structura actionariatului a fost urmatoarea :

- SIF BANAT CRIȘANA - 493.298 actiuni, a 2,5 lei/actiune, reprezentand 82,735%
- Alți actionari – 102.943 actiuni, a 2,5 lei/actiune, reprezentand 17,265%

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende

Precizarea dividendelor cuvenite/plătite/acumulate in ultimii 3 ani și dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

In ultimii 3 ani societatea nu a distribuit dividende, societatea a inregistrat pierderi atat in anul 2008 cat și in anul 2009.

Consiliul de administratie propune AGOA urmatoarea repartizare a profitului realizat in exercitiul financiar 2010 :

1.	Profit net	117.983 lei
2.	Rezerve legale	6.984 lei
3.	Acoperire pierdere reportata	71.643 lei
4.	Alte rezerve	39.356 lei

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni

Nu este cazul.

3.4. În cazul în care societatea comerciala are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale.

Societatea nu are filiale

3.5. În cazul în care societatea comerciala a emis obligatiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comerciala își achită obligațiile față de detinatorii de astfel de valori mobiliare.

Societatea nu deține obligatiuni sau alte titluri de creanță.

4. CONDUCEREA SOCIETĂȚII COMERCIALE

In anul 2010 societatea a fost administrată de un Consiliu de Administrație compus din 3 membri, aleși de Adunarea Generala a Acționarilor, format din:

- Vasi Daniela Otilia – Președinte
- Dobrescu Daniela – membru
- Ardelean Teodor – membru

-Vasi Daniela Otilia – cetățean român, născută la data de 30.07.1967, de profesie economist cu o vechime in munca de 20 ani și in functie din 12.04.2006

-Dobrescu Daniela – cetățea român, născută la data de 16.09.1967, de profesie inginer-economist cu o vechime in munca de 20 de ani și în functie din 25.05.2009

-Ardelean Teodor – cetatean roman, nascut la data de 17.05.1950 de profesie jurist cu o vechime in munca de 38 ani și în functie din 01.04.2001

Nu există acord , înțelegere sau legătură de familie între administratorii aleși și o altă persoana, datorită căreia aceștia au fost numiți administratori.

Administratorii nu dețin acțiuni emise de SC Comalim SA Arad.

Nu exista persoane afiliate societatii comerciale.

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale . Pentru fiecare , prezentarea următoarelor informații :

4.2. a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva

Conducerea executiva este asigurata de dna Vasi Daniela Otilia- Director General si Dna Dobrescu Daniela – Director Dezvoltare.

Directorul general nu este angajat al societatii, directorul general are incheiat cu societatea un contract de mandat.

Membrii Consiliului de Administrație și a Conducerii executive nu au fost implicați în litigii sau proceduri administrative în ultimii 5 ani.

5. SITUAȚIA FINANCIAR – CONTABILĂ

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2010 sunt anexate.

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2010 au fost auditate conform Standardelor de Audit emise de Camera Auditorilor Financiar din România și a Standardelor Internaționale de Audit de către Cabinet Sechel Gheorghe – Auditor financiar al cărui raport este anexat .

Din analiza bilanțurilor contabile ale S.C. COMALIM S.A. Arad pe anii 2008, 2009, 2010 rezulta urmatoarea situație comparativă

a) Situatia patrimoniului :

	2008	2009	2010
Active imobilizate din care:	15.645.344	15.649.004	15.835.461
- active corporale	15.640.600	15.630.528	15.797.031
Active circulante din care :	969.807	599.688	419.043
- stocuri	147.069	62.321	52.348
- creanțe	652.021	102.978	179.340
- disponibil	170.717	434.389	187.355
Chelt.inreg.in avans		62.147	73.439
Datorii total din care:	316.624	114.941	140.457
- datorii pe termen scurt	262.264	84.384	140.457
- datorii pe termen lung	54.360	30.557	-
Venituri înreg.in avans		53.897	45.190
Capitaluri proprii din care :	16.298.527	16.142.001	16.142.296
- profit net	-234.922	-156.526	117.983

b) Contul de profit si pierdere:

	2008	2009	2010
venituri din exploatare din care :	1.884.948	1.153.673	939.688
- venituri din vinzarea marfurilor	841.657	116.909	6.881
- venituri din chirii	785.208	753.483	766.608
venituri brute (total venituri)	1.885.288	1.178.007	969.641
cheltuieli totale, din care:	2.120.210	1.328.800	829.966
- chelt.cu marfurile vindute	699.907	102.733	6.208
- energie si apa	115.957	113.644	15.060
- personal	453.968	319.027	209.145
- chelt.cu prestatii externe	166.053	262.441	219.238

6 .Anexe

- a) Raportul de activitate pe anul 2010 al Consiliului de Administratie
- b) Raportul auditorului financiar
- c) Declaratia administratorului in conf. cu prevederile art. 30 din L82/1991
- d) Situatiile financiare anuale la 31.12.2010.
- e) Note explicative la situatiile financiare anuale
- f) Situatia modificarilor capitalului propriu
- g) Situatia fluxurilor de trezorerie

VASI DANIELA OTILIA
Presedinte CA

L. Vasi



GREGORETTI SMARANDA CLAUDIA
prin S.C. EXTEND CONSULT S.R.L.
servicii contabilitate

Gregoretti



**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
METODA DIRECTA**

DENUMIREA INDICATORULUI		EXERCITIUL FINANCIAR		
		2008	2009	2010
A	B	C	D	E
FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE				
Incasari de la clienti	+	2.372.365	1.409.442	1.067.152
Plati catre furnizori si angajati	-	1.735.244	704.706	654.526
Plati catre bugetul statului si bugetele locale din care :	-	469.589	289.808	181.329
Impozit pe profit platit		17.277	7.675	6.450
Dobanzi platite	-			2.540
Incasari din asigurarea impotriva cutremurelor	+			
TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE		167.532	414.928	228.757
FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI DE INVESTITIE :				
Plati pentru achizitionarea de actiuni	-			1.200
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	-	229.959	112.266	472.128
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	+	2.505	118.559	839
Dobanzi incasate	+	299	24.333	28.674
Dividende incasate	+			
TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATI DE INVESTITIE		-227.155	30.626	-443.815
FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI DE FINANTARE:				
Incasari din emisiunea de actiuni	+			
Incasari din imprumuturi pe termen lung	+	-	550	
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	-	42.976	38.998	31.835
Dividende platite	-	11.401	143.434	141
TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATI DE FINANTARE		-54.377	-181.882	-31.976
CRESTEREA NETA A TREZORERIEI SI ECHIVALENTELOR DE TREZORERIE		-114.000	263.672	-247.034
TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA INCEPUTUL EXERCITIULUI FINANCIAR		284.717	170.717	434.389
TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA SFARSITUL EXERCITIULUI FINANCIAR		170.717	434.389	187.355

VASI DANIELA OTILIA
Presedinte CA

L. Vasi



GREGORETTI SMARANDA CLAUDIA
prin S.C. EXTEND CONSULT S.R.L.
servicii contabilitate

bst

