

Nr. întreg. 329/21.03.2011

CABINET
SECHEL GHEORGHE

ARAD
Str. Dr.I. Suciu Bl. 9 sc.C ap.16
Tel. 0744 342 627
Tel. 0357 409 241

Consiliului de Administrație și acționarilor

SC COMALIM SA ARAD

Raport asupra situațiilor financiare

1. Am auditat situațiile financiare anexate ale SC COMALIM SA ARAD ("Societatea") care cuprind bilanțuri la 31 decembrie 2010, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această data și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

Situațiile financiare menționate se refera la:

	LEI
Total capitaluri proprii	16.142.296
Cifra de afaceri	780.069
Rezultatul net al exercitiului financiar – profit	117.983

Responsabilitatea conducerii pentru situațiile financiare

2. Conducerea Societații este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea adecvată a acestor situații financiare în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România și anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009, cu modificările ulterioare și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare. Această responsabilitate include: proiectarea, implementarea și prezentarea adecvată a situațiilor financiare care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii; selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.

Responsabilitatea auditorului

3. Responsabilitatea noastră este ca, pe baza auditului efectuat, sa exprimam o opinie asupra acestor situații financiare. Noi am efectuat auditul conform Standardelor de Audit emise de Camera Auditorilor Financiari din Romania și a Standardelor Internaționale de Audit. Aceste standarde cer ca noi sa respectăm cerințele etice, sa planificam și sa efectuam auditul în vederea obținerii unei asigurări rezonabile ca situațiile financiare nu cuprind denaturări semnificative.
4. Un audit consta in efectuarea de proceduri pentru obținerea probelor de audit cu privire la sumele și informațiile prezentate în situațiile financiare. Procedurile selectate depind de raționamentul profesional al auditorului, incluzand evaluarea riscurilor de denaturare semnificativa a situațiilor financiare, datorate fraudei și erorii. In evaluarea acestor riscuri auditorul ia în considerare controlul intern relevant pentru întocmirea și prezentarea adecvata a situațiilor financiare ale Societății pentru a stabili procedurile de audit relevante în circumstanțele date, dar nu și în scopul exprimării unei opinii asupra eficienței controlului intern al societății.
5. Consideram ca probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Opinia auditorului

6. In opinia noastra, situațiile financiare prezinta cu fidelitate sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a societății SC COMALIM SA ARAD la 31 decembrie 2010, precum și performanța sa financiară, fluxurile de trezorerie pentru anul încheiat la această data, în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din Romania și anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009, cu modificările ulterioare și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare.

Alte aspecte

7. Acest raport este adresat acționarilor Societății. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie sa le raportam într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. In măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de societate și acționarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru acest raport și opinia formată.

8. Situațiile financiare anexate prezintă poziția financiară, rezultatul operațiunilor desfășurate de societate și un set de note explicative la situațiile financiare în conformitate cu reglementările și principiile contabile din România și nu din alte țări. Ca urmare, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România.

Raport asupra conformității raportului de administrație cu situațiile financiare

9. În concordanță cu Ordinul nr.3055/2009, Secțiunea 10, noi am citit raportul Consiliului de administrație atașat situațiilor financiare. Raportul administratorului nu face parte din situațiile financiare. În raportul administratorului, noi nu am identificat informații financiare care să fie în mod semnificativ în neconcordanță cu informațiile prezentate în situațiile financiare.

Auditor financiar,

Cabinet Sechel Gheorghe - Auditor financiar

Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din România
cu Autorizație nr. 891/2002

Arad, 21 martie 2011



S.C. COMALIM S.A.
BILANTUL CONTABIL
Pentru anul încheiat la 31.12.2010
Toate sumele sunt exprimate în LEI dacă nu se precizează altfel

		Sold la 01.01.10	Sold la 31.12.10
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct. 201-2801)	1		12.375
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	2		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și alte imobilizări necorporale (ct. 205+208-2805-2808-2905-2908)	3	14.476	20.855
4. Fondul comercial (ct. 2071-2807-2907)	4		
5. Avansuri și imobilizări necorporale în curs (ct. 233+234 - 2933)	5		
TOTAL : (rd.01 la 05)	6	14.476	33.230
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct.211+212-2811-2812-2911-2912)	7	15.584.385	15.735.258
2. Instalații tehnice și mașini (ct.213-2813-2913)	8	19.262	14.307
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct.214-2814-2914)	9	1.767	14.768
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs (ct.231+232-2931)	10	25.114	32.698
TOTAL (rd 07 - 10)	11	15.630.528	15.797.031
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct.261-2961)	12		
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate (ct.2671+2672-2965)	13		
3. Interese de participare (ct. 263-2963)	14		
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 2673+2674-2965)	15		
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	16	4.000	5.200
6. Alte împrumuturi (ct. 2675*+2676*+2678*+2679*-2966*-2968*)	17		
TOTAL (rd 12 - 17)	18	4.000	5.200
ACTIVE IMOBILIZATE-TOTAL (rd.06+11+19)	19	15.649.004	15.835.461
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct.301+302+303+/-308+351+358+381+/-388-391-392- 3951-3958-398)	20	1.174	46
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	21		
3. Produse finite și marfuri (ct. 345+346+/-348*+354+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	61.147	52.302
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct.4091)	23		
TOTAL(rd.20 la 23)	24	62.321	52.348
II. CREANTE			
1. Creanțe comerciale (ct.2675*+2676*+2678*+2679*-2966*-2968*+4092+4111+4118+413+418-491)	25	96.269	100.904
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451-495)	26		
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct.453-495*)	27		
4. Alte creanțe (ct.425+4282+431**+437**+4328+441**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+4582+461+473**-496+5187)	28	6.709	78.436
5. Creanțe privind capitalul subscris neversat (ct. 456-495*)	29		
TOTAL (rd.25 la 29)	30	102.978	179.340
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501-591)	31		

S.C. COMALIM S.A.
BILANTUL CONTABIL
Pentru anul incheiat la 31.12.2010
Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

	3. Alte investitii pe termen scurt (ct.505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32		
	TOTAL (rd.31+32)	33		
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII (ct.5112+512+531+532+541+542)	34	434.389	187.355
	ACTIVE CIRCULANTE-TOTAL (rd.24+30+33+34)	35	599.688	419.043
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS (ct.471)	36	62.147	73.439
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA DE UN AN			
	1.Împrumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct. 161+1681-169)	37		
	2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1628+5191+5192+5198)	38		
	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct.419)	39		271
	4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	40	33.104	69.696
	5. Efecte de comerț de platit (ct.403+405)	41		
	6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	42		
	7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare (ct.1663+1686+2692+453**)	43		
	8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale si alte datorii pentru asigurarile sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2693 +421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+455+456***+457+4581+462+473***+509++5186+5193+5194+5195+ 5196+5197)	44	51.280	70.490
	TOTAL : (rd. 37 la 44)	45	84.384	140.457
E.	ACTIVE CIRCULANTE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd.35+36-45-62)	46	523.554	306.835
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.19+46-61)	47	16.172.558	16.142.296
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
	1. Împrumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct. 161+1681-169)	48		
	2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+ 5192+5198)	49		
	3. Avansuri încasate în cadrul comenzilor (ct.419)	50		
	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401+404+408)	51		
	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52		
	6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct. 1661+1685+2691+451**)	53		
	7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare (ct.1663+1686+2692+453**)	54		
	8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale si datorii pentru asigurările sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+455+456***+457+4581+462+473***+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197	55	30.557	-
	TOTAL (rd.48 la 55)	56	30.557	-
H.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru pensii și alte obligatii similare (ct.1515)	57		
	2. Provizioane pentru impozite (ct.1516)	58		
	3. Alte provizioane (ct.1511+1512+1513+1514+1518)	59		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd:57+59)	60		
I.	VENITURI IN AVANS			
	1.Subventii pentru investitii (ct.475)	61		
	2.Venituri inregistrate in avans (ct.472)-total, din care:	62	53.897	45.190
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	63	53.897	45.190
	Sume de reluat intr-o perioada de până la un an	64		
	Fond comercial negativ (ct.2075)	65		

S.C. COMALIM S.A.
BILANTUL CONTABIL
Pentru anul incheiat la 31.12.2010

Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

TOTAL (rd.61+62+65)	66	53.897	45.190
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
din care:			
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	67	1.490.603	1.490.603
- capital subscris nevărsat(ct. 1011)	68		
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	69		
TOTAL (rd.67 la 69)	70	1.490.603	1.490.603
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	71	134.985	-
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	72	14.305.646	14.156.974
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct.1061)	73	174.649	181.634
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct.1063)	74		
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1065)	75		30.984
4. Alte rezerve (ct.1068)	76	451.087	242.745
TOTAL (rd.73 la 76)	77	625.736	455.363
Acțiuni proprii (ct. 109)	78		
Câștiguri legate de instrumente de capitaluri proprii (ct. 141)	79		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri (ct. 149)	80		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A) (ct. 117)	81		
Sold C	81		
Sold D	82	258.443	71.643
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C (ct. 121)	83		117.983
Sold D (ct. 121)	84	156.526	
Repartizarea profitului (ct.129)	85		6.984
CAPITALURI PROPRII TOTAL (ct.70+71+72+77-78+79-80+81-82+83-84-85)	86	16.142.001	16.142.296
Patrimoniul public (ct. 1016)	87		
TOTAL CAPITALURI : (rd. 86+87)	88	16.142.001	16.142.296

VASI DANIELA OTILIA
Director general

[Signature]



GREGORETTI SMARANDA CLAUDIA
prin S.C. EXTEND CONSULT S.R.L.
servicii contabilitate



S.C. COMALIM S.A.
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
Pentru anul incheiat la 31.12.2010

Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

Denumirea Indicatorului	Nr. Rand	Realizari în perioada de raportare	
		An 2009	An 2010
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd.02+03-04+05)	01	1.046.486	780.069
Productia vanduta (ct. 701+702+703+ 704+705+706+708)	02	929.577	773.188
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	116.909	6.881
Reduceri comerciale	04		
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766)	05		
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului productiei in curs de executie(ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct. 721+722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct. 758+7417+7815)	10	107.187	159.619
Din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10)	12	1.153.673	939.688
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct. 601+602-7412)	13	21.206	43.078
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	14.116	4.574
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct. 605-7413)	15	113.644	15.060
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	16	102.733	6.208
Reduceri comerciale	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd.19+20)	18	319.027	209.145
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+643+644-7414)	19	251.974	165.139
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct. 645-7415)	20	67.053	44.006
7. a) Ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale (rd.22-23)	21	170.445	162.559
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	170.445	162.559
a.2) Venituri (ct.7813+7815)	23		
b) Ajustarea valorii activelor circulante(rd.25-26)	24	229.144	-2.707
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25	249.722	180.740
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26	20.578	183.447
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.28 la 31)	27	348.779	387.874
8.1. Cheltuieli privind prestatii externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626 +627+628-7416)	28	262.441	219.238
8.2. Cheltuieli cu alte impozite,taxe si varsaminte asimilate (ct. 635)	29	51.501	50.576
8.3. Alte cheltuieli (ct.652+ 658)	30	34.987	118.060
Cheltuieli cu dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile radiate din registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666)	31		
Ajustari privind provizioanele (rd. 33-34)	32		
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7812)	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.13 la 16-17+18+21+24+27+32)	35	1.319.244	825.791
REZULTATUL DIN EXPLOATARE :			

S.C. COMALIM S.A.
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
Pentru anul incheiat la 31.12.2010

Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

- Profit (rd.12-35)	36		113.897
- Pierdere (rd.35-12)	37	165.571	
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38		
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	42	24.333	28.674
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	1	1.279
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38+40+42+44)	45	24.334	29.953
12. Ajustarea de valoare privind imobilizarile financiare si investitiilor detinute de active circulante (rd.47-48)	46		
Cheltuieli (ct.686)	47		
Venituri (ct.786)	48		
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	49	6.944	2.540
- din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51	2.612	1.635
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46+49+51)	52	9.556	4.175
REZULTATUL FINANCIAR :			
- Profit (rd.45-52)	53	14.778	25.778
- Pierdere (rd.52-45)	54		
14. REZULTATUL CURENT :			
- Profit (rd.12+45-35-52)	55		139.675
- Pierdere (rd.35+52-12-45)	56	150.793	
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. REZULTATUL EXTRAORDINAR			
- Profit (rd.57-58)	59		
- Pierdere (rd.58-57)	60		
VENITURI TOTALE (rd.12+45+57)	61	1.178.007	969.641
CHELTUIELI TOTALE (rd.35+52+58)	62	1.328.800	829.966
REZULTATUL BRUT:			
- Profit (rd.61-62)	63		136.675
- Pierdere (rd.62-61)	64	150.793	
18. Impozit pe profit (ct.691)	65	5.733	21.692
19. Alte impozite ne reprezentate în elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (Rd.63-64-65-66)	67		117.983
- Pierdere (Rd.64+65+66-63)	68	156.526	

VASI DANIELA OTILIA
Director general

GREGORETTI SMARANDA CLAUDIA
prin S.C. EXTEND CONSULT S.R.L.
servicii contabilitate



SC COMALIM SA
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
Pentru anul incheiat la 31 decembrie 2010
Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

DENUMIREA INDICATORULUI		EXERCITIUL FINANCIAR	
		2009	2010
A	B	C	D
FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE		414.928	(174.702)
Incasari de la clienti	+	1.409.442	1.067.152
Plati catre furnizori si angajati	-	704.706	654.526
Plati catre bugetul statului si bugetele locale din care :	-	289.808	181.329
Impozit pe profit platit		7.675	6.450
Dobanzi platite	-	-	2.540
TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE		414.928	228.757
FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI DE INVESTITIE :			
Plati pentru achizitionarea de actiuni	-	-	1.200
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	-	112.266	472.128
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	+	118.559	839
Dobanzi incasate	+	24.333	28.674
Dividende incasate	+	-	-
TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATI DE INVESTITIE		30.626	(443.815)
FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI DE FINANTARE :			
Incasari din emisiunea de actiuni	+	-	-
Incasari din imprumuturi pe termen lung	+	550	-
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	-	38.998	31.835
Dividende platite	-	143.434	141
TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATI DE FINANTARE		(181.882)	(31.976)
CRESTEREA NETA A TREZORERIEI SI ECHIVALENTELOR DE TREZORERIE		263.672	(247.034)
TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA INCEPUTUL EXERCITIULUI FINANCIAR		170.717	434.389
TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA SFARSITUL EXERCITIULUI FINANCIAR		434.389	187.355

VASI DANIELA OTILIA
Director general

[Signature]



GREGORETTI SMARANDA CLAUDIA
prin S.C. EXTEND CONSULT S.R.L.
servicii contabilitate



S.C. COMALIM S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
Pentru anii incheiati la 31 decembrie 2010
Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

Elemente de capital propriu	Sold la 01.01.2009	Cresteri		Reduceri		Sold la 31.12.2009
		Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	
Capital subscris	993.628	496.975	496.975			1.490.603
Patrimoniul reglei	-					
Prime de capital	134.985					134.985
Rezerve din reevaluare	14.305.646					14.305.646
Rezerve legale	174.649					174.649
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Alte rezerve	948.062			496.975	496.975	451.087
Actiuni proprii						
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita						
Profit nerepartizat						
Pierdere neacoperita	23.521	234.922	234.922			258.443
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29						
Sold creditor						
Sold debitor						
Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile						
Sold creditor						
Sold debitor						
Rezultat reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a CEE						
Sold creditor						
Sold debitor						
Profitul sau pierderea exercitiului financiar						
Sold creditor						
Sold debitor	234.922	156.526	-	234.922	234.922	156.526
Repartizarea profitului						
Total Capitaluri proprii	16.298.527	105.527	262.053	262.053	262.053	16.142.001

VASI DANIELA OTILIA
Director general

[Signature]



GREGORETTI SMARANDA CLAUDIA prin **S.C. EXTEND CONSULT S.R.L.**
servicii contabilitate



S.C. COMALIM S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
 Pentru anii incheiati la 31 decembrie 2010
 Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

Elemente de capital propriu	Sold la 01.01.2010	Cresteri		Reduceri		Sold la 31.12.2010
		Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	
Capital subscris	1.490.603					1.490.603
Patrimoniul regiei						
Prime de capital	134.985			134.985	134.985	-
Rezerve din reevaluare	14.305.646			148.672		14.156.974
Rezerve legale	174.649	6.985	6.985			181.634
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	30.984				30.984
Alte rezerve	451.087			208.342	208.342	242.745
Actiuni proprii						
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita						
Profit nerepartizat						
Pierdere neacoperita	258.443			186.800	186.800	71.643
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29						
Sold creditor						
Sold debitor						
Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile						
Sold creditor						
Sold debitor						
Rezultat reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a CEE						
Sold creditor						
Sold debitor						
Profitul sau pierderea exercitiului financiar		117.983				117.983
Sold creditor	-			156.526	156.526	-
Sold debitor	156.526			6.984	6.984	6.984
Repartizarea profitului	-					
Total Capitaluri proprii	16.142.001	155.952	6.985	155.657	148.672	16.142.296

VASI DANIELA OTILIA
 Director general

Lil an



GREGORETTI SMARANDA CLAUDIA prin S.C. EXTEND CONSULT S.R.L.
 servicii contabilitate



S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru anul incheiat la 31 decembrie 2010
Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

NOTA 1 - Active imobilizate

Variația valorilor brute, a amortizării și a valorilor nete în cursul exercițiului financiar 2010 pe fiecare categorie de imobilizări sunt prezentate după cum urmează:

Valoare bruta

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta			
	Sold la 01.01.2010	Creșteri	Cedări, transferuri și alte reduceri	Sold la 31.12.2010
0	1	2	3	4=1+2-3
Cheltuieli de constituire și dezvoltare	-	16.500	-	16.500
Alte imobilizări necorporale	18.425	13.299	-	31.724
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	-	-	-	-
Imobilizări necorporale	18.425	29.799	-	48.224
Terenuri	13.784.773	-	397.777	13.386.996
Construcții	1.948.964	753.566	354.268	2.348.262
Instalații tehnice și mașini	121.796	-	3.700	118.096
Alte instalații, utilaje și mobilier	7.952	13.420	-	21.372
Avansuri și imobilizări corporale în curs	25.114	480.993	473.409	32.698
Imobilizări corporale	15.888.599	1.247.979	1.229.154	15.907.424
Imobilizări financiare	4.000	1.200	-	5.200
Active imobilizate total	15.911.024	1.278.978	1.229.154	15.960.848

Imobilizări necorporale – reprezintă cheltuieli de constituire, aferente fuziunii societății cu Combi Spedition SA și alte imobilizări (licențe informatice, program de dezvoltare, creare pagina web, etc).

Imobilizări corporale

Imobilizarile corporale de natura terenurilor și clădirilor sunt prezentate la valoare justă ca unmare a reevaluării acestora la 31.12.2010 de către un evaluator independent membru ANEVAR. Termenii și metodologiile utilizate în Raportul de reevaluare sunt conforme cu normele și practicile ANEVAR respectând : Standardele Internaționale de Evaluare - SIE, IVS 2007; European Valuation Standards – EVS 2003, 2009; Standardele Internaționale de Raportare Financiară – IFRS 2005, IAS; manualul de Evaluarea Întreprinderilor – IROVAL 2003 .

Terenurile deținute de societate reprezintă 43.944 metri patrati și au o valoare justă în suma de 13.386.996 lei.

Creșteri de valoare

- diferențe din reevaluare 279.695
- amenajări și modernizări în valoare de 473.871 lei, realizate la clădirile deținute de societate
- achiziții diverse de 13.420 lei

Reduceri de valoare

- vânzări de instalații, utilaje și mobilier în valoare de 3.700 lei
- casări construcții în suma de 64.021 lei.

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru anul incheiat la 31 decembrie 2010
Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

Investitii in curs

- amenajari la constructiile deţinute - 32.698 lei, care vor fi finalizate si receptionate in cursul anului 2011.

Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare reprezinta titluri de participare detinute la S.C. DACIA MERIDIAN S.A. Numarul de actiuni detinute de societate la SC Dacia Meridian Expres SA Arad a crescut ca urmare a majorării capitalului social al acesteia. La 31.12.2010 societatea deţine 2.080 actiuni Dacia Meridian Expres SA cu o valoare nominala de 2,5 lei, respectiv o valoare totala de 5.200 lei.

Amortizare cumulata

Denumirea elementului de imobilizare	Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pt.depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la 01.01.2010	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31.12.2010
0	1	2	3	4=1+2-3
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	-	4.125	-	4.125
Alte imobilizari necorporale	3.949	6.920	-	10.869
Imobilizari necorporale	3.949	11.045	-	14.994
Terenuri	-	-	-	-
Constructii	149.352	(142.424)	6.928	-
Instalatii tehnice si masini	102.534	3.342	2.087	103.789
Alet instalatii, utilaje si mobilier	6.185	419	-	6.604
imobilizari corporale	258.071	(138.663)	9.015	110.393
Active imobilizate totali	262.020	(127.618)	9.015	125.387

Amortizarea se calculează la costul de achizitie sau la valoarea de inventar rezultata in urma reevaluarii, prin metoda liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor. S-a respectat legislația specifică, respectiv Legea 15/1994, Legea 571/2003 și HG 2139/2004 folosindu-se regimul de amortizare liniara.

Valoarea amortizarii este redusa ca umare a inregistrarii evaluării constructiilor la valoare justă și a vânzării de de imobilizari corporale.

Valoarea contabilă netă a imobilizărilor la 31 decembrie 2010

	Valoare bruta	Amortisment	Valoare neta
imobilizari necorporale	48.224	14.994	33.230
Terenuri	13.386.996	-	13.386.996
Constructii	2.348.262	-	2.348.262
Instalatii tehnice si masini	118.096	103.789	14.307
Alte instalatii, utilaje si mobilier	21.372	6.604	14.768
Avansuri si imobilizari corporale in curs	32.698	-	32.698
imobilizari corporale	15.907.424	110.393	15.797.031
imobilizari financiare	5.200	-	5.200
Active imobilizate total	15.960.848	125.387	15.835.461

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru anul incheiat la 31 decembrie 2010
Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

Valoarea contabila neta (valoarea ramasa dupa scaderea amortismentului) a imobilizarilor corporale la finele anului 2010 este de 15.835.461 lei, in crestere cu 186.457 lei fata de începutul anului, atat ca urmare a reevaluării cât și a investițiilor realizate și receptionate in acesta perioada.
Imobilizarile reprezinta 96,98% din activul bilanțului societății care este de 16.327.943 lei.

Ajustări pentru deprecierea și pierderea de valoare a imobilizărilor

Conducerea societății a revizuit valoarea neta contabila a imobilizarilor și a considerat ca nu este necesara calcularea și inregistrarea de ajustari pentru deprecierea acestor active. Astfel, valoarea la care sunt ele reflectate în bilanț la data de 31 decembrie 2010 este valoarea reala.

NOTA 2 - Provizioane

Societatea nu a constituit nici un provizion pentru riscuri și cheltuieli la 31.12.2010 și 31.12.2009, deoarece nu s-a considerat a fi necesar.

NOTA 3 - Repartizarea profitului

Destinația profitului	An 2009	An 2010
Profit net / pierdere realizate:	(156,526)	117.983
- rezerva legală	-	6.985
- alte rezerve	-	-
Profit nerepartizat:	-	110.998

Consiliul de Administrație al SC COMALIM SA va propune Adunarii Generale Ordinare a Acționarilor repartizarea profitului net aferent exercițiului financiar 2010, în valoare de 117.983 lei pe urmatoarele destinații :

- 6.984 lei pentru constituirea rezervelor legale (5% din profitui brut)
- 110.999 lei profit nerepartizat

NOTA 4 - Analiza rezultatului din exploatare

INDICATORI	Exercitiul financiar	
	2009	2010
	1	2
1 Cifra de afaceri neta	1.046.486	780.069
2 Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	1.319.244	825.791
3 Cheltuielile activitatii de baza	1.284.257	707.731
4 Cheltuielile activitatii auxiliare	34.987	118.060
5 Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	(272.758)	(45.722)
6 Alte venituri din exploatare	107.187	159.619
7 Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	(165.571)	113.897

Din datele prezentate mai sus, cu privire la indicatorii realizați in anul 2010, se desprind urmatoarele constatari :

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru anul incheiat la 31 decembrie 2010

Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

- cifra de afaceri înregistreaza o scadere de 266.417 lei, datorita scaderii veniturilor din activitatea de comerț (de la 116.909 lei in 2009 la 6.881 lei in 2010) ca urmare a renuntarii la activitatea de comerț cat și a veniturilor din activitatea de inchiriere care au scazut cu 16,88%.
In anul 2010 veniturile din inchirierea spațiilor reprezinta 99% din cifra de afaceri. Aceasta evolutie isi are explicatia in dorinta noii conduceri de rentabilizare a activitatii de exploatare, prin mentinerea unei clientele bun platnice si a imbunatatirii eficacitatii in colectarea creantelor societatii.
- cheltuielile de exploatare reprezinta 62,62% din cheltuielile de exploatare ale anului 2009; scaderea a fost determinata de politica noii conduceri de restructurare a activitatii.
- alte venituri din exploatare, cuprind in special veniturile din majorari calculate chirieșilor, refacturarea utilitatilor catre chirieși și vanzarea unor imobilizari.

NOTA 5 - Situatia creanțelor și datoriilor

Creante

	Sold la	Termen de lichiditate	
	31.12.2010	Sub 1 an	Peste 1 an
	1=2+3	2	3
a) Creante comerciale curente	100.904	100.904	-
b) Clienti incerti	352.763	352.763	-
c) Ajustari pentru deprecierea creantelor	(352.763)	(352.763)	-
d) Creante catre bugete	52.120	52.120	-
e) Debltori diversi	30.575	30.575	-
f) Ajustări pentru creanle debitori	(5.187)	(5.187)	-
Total	178.412	178.412	-

a) creanțele comerciale curente, in suma de 100.904 lei, cuprind sume datorate de catre clienții societatii, in principal din activitatea de inchiriere a spațiilor Principalii clienți: S.C. SARDORI S.R.L., S.C. VON MEISTER S.R.L., SC RUXYMAR SRL, S.C. COSMETICO-GEO-JON S.R.L., HERCULES INTERNATIONAL S.A., S.C. MOBSAB RADU S.R.L.

Relatiile cu chirieșii se deruleaza conform contractelor de inchiriere.

b-c) pentru clienții incerti în valoare de 352.763 lei, societatea a înregistrat ajustari pentru deprecierea creantelor.

d) suma de 52.120 lei reprezinta TVA de recuperat.

e-f) debitori diverși în valoare de 30.575 lei, din care pentru suma de 5.187 lei s-au constituit ajustari.

Creanțe înregistrate la 31.12.2009:

	Sold la	Termen de lichiditate	
	31.12.2009	Sub 1 an	Peste 1 an
	1=2+3	2	3
a) Creante comerciale curente	96,269	96,269	-
b) Clienti incerti	522,635	522,635	-
c) Ajustari pentru deprecierea creantelor	(522,635)	(522,635)	-
d) Creante catre bugete	6,709	6,709	-
Total	102,978	102,978	-

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

Datorii

	Sold la	Termen de exlgibllitate		
	31.12.2010	Sub 1 an	Intre 1-5 ani	Peste 5 ani
	1=2+3+4	2	3	4
a) Datorii comerciale – furnizori	69.696	69.696		
b) Datorii aferente personalului	9.259	9.259		
c) Datorii către bugetele asigurărilor sociale si bugetul statului	23.757	23.757		
d) Alte datorii	37.745	37.745		
Total	140.457	140.457	-	-

a) datoriile catre furnizori in suma de 69.696 lei, reprezintă in principal datorii curente fata de furnizorii de utilități, servicii, materiale (59.696 lei) și furnizori de imobilizari (10.000 lei). Principalii furnizori: Compania de Apa Arad SA, Enel Energie SA, E-ON Gaz Romania SA, Romeur Security S.R.L., Romtelecom S.A.

b-c) datoriile față de personalul societatii și bugetele asigurarilor și protecției reprezintă datoriile curente ale lunii decembrie și au fost achitate în cursul lunii ianuarie 2011.

d) alte datorii in sumă de 37.745 lei se refera la: creditori diverși garantiile acordate de chiriasi societatii (21.890 lei) și dividende neridicate (15.585 lei).

Datorii inregistrate la 31.12.2009:

	Sold la	Termen de exlgibllitate		
	31.12.2009	Sub 1 an	Intre 1-5 ani	Peste 5 ani
	1=2+3+4	2	3	4
a) Datorii comerciale – furnizori	33.104	33.104	-	-
b) Datorii aferente personalului	9.476	9.476	-	-
c) Datorii către bugetele asigurărilor sociale si bugetul statului	7.720	7.720	-	-
d) Imprumuturi si datorii asimilate-leasing	30.557	-	30.557	-
e) Dividende de plata	25.125	25.125	-	-
f) Creditori diversi	8.960	8.960	-	-
Total	114.941	84.384	30.557	-

NOTA 6 - Principii, politici și metode contabile

Principiile și principalele politici contabile care au stat la baza intocmirii acestor situatii financiare sunt prezentate mai jos.

A Bazele intocmirii situațiilor financiare

1) Informații generale

Aceste situații financiare sunt în responsabilitatea conducerii Societatii și au fost intocmite in conformitate cu:

- Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României nr 3055/2009 cu modificările ulterioare
- Legea contabilitatii nr 82/1991, republicata și modificata.

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
Toate sumele sunt exprimate în LEI dacă nu se precizează altfel

OMFP nr 3055/2009 prevede ca persoanele juridice prevăzute la art 1 alineatului 1 din Legea nr 82 aplică Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a Comunității Economice Europene.

Situațiile financiare sunt întocmite la costul istoric, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

2) Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMFP nr.3055/2009 cu modificările ulterioare cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare și veniturilor și cheltuielilor raportate pentru respectiva perioadă. Cu toate că aceste estimări sunt făcute de către conducerea Societății pe baza celor mai bune informații disponibile la data situațiilor financiare, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimări.

3) Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune ca Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

4) Moneda de prezentare a situațiilor financiare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională. Elementele incluse în aceste situații financiare sunt prezentate în lei românești.

B Principii contabile

Situațiile financiare prezente sunt întocmite cu respectarea următoarelor principii contabile:

- **Principiul continuității activității** – care presupune ca Societatea își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în stare de lichidare sau reducerea semnificativă a activității.
- **Principiul permanenței metodelor** – aplicarea acelorași reguli și norme privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor de activ și de pasiv, precum și a rezultatelor, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile;
- **Principiul prudenței** – evaluarea fiecărui element este făcută pe o bază prudentă, luând în calcul:
 - a) numai profiturile recunoscute până la data încheierii exercitiului financiar;
 - b) s-a ținut cont de toate datoriile aparute în cursul exercitiului curent și precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
 - c) s-a ținut cont de toate datoriile previzibile și pierderile potențiale aparute în cursul exercitiului financiar curent sau precedent, chiar dacă acestea au devenit evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
 - d) s-a ținut cont de toate depreciările, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este profit sau pierdere;
- **Principiul independenței exercitiului** – au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului financiar fără a ține seama de data încasării sumelor sau a efectuării plăților;

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010

Toate sumele sunt exprimate în LEI dacă nu se precizează altfel

- **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii** – a fost evaluat separat fiecare element de activ și datorie;
- **Principiul intangibilității** – bilanțul de deschidere al unui exercițiu trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului precedent;
- **Principiul necompensării** – valorile elementelor ce reprezintă active nu pot fi compensate cu valorile elementelor ce reprezintă pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile;
- **Principiul prevalenței economicului asupra juridicului** – informațiile prezentate în situațiile financiare anuale trebuie să reflecte realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică;
- **Principiul pragului de semnificație** – orice element care are o valoare semnificativă trebuie prezentat distinct în cadrul situațiilor financiare anuale. Elementele cu valori nesemnificative care au aceeași natură sau cu funcții similare trebuie însumate, nefiind necesară prezentarea lor separată.

C Conversia tranzacțiilor în moneda străină

Tranzacțiile Societății în moneda străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României (BNR) pentru data tranzacțiilor. Soldurile în moneda străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilanțului.

Caștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o moneda străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în moneda străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

D Imobilizări necorporale

1) Concesiunile, brevetele, licențele, marcele comerciale, drepturile și activele similare

Concesiunile, brevetele, licențele, marcele comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează inițial la costul de achiziție sau la valoarea de aport.

Majoritatea imobilizărilor necorporale înregistrate în această grupă sunt reprezentate de programe informatice. Acestea sunt amortizate liniar pe o perioadă de 3 ani.

2) Avansuri și alte imobilizări necorporale

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale, programe informatice create de entitate sau achiziționate de la terți pentru necesitățile proprii de utilizare, precum și alte imobilizări necorporale deținute de Societate.

E Imobilizări corporale

1) Cost / evaluare

Imobilizările corporale sunt prezentate la cost de achiziție.

Societatea efectuează periodic reevaluarea imobilizărilor corporale, cu evaluatori autorizați ANEVAR, pentru prezentarea acestora la valoarea justă.

Rezultatele reevaluării vor fi prezentate în contul rezerve din reevaluare.

Costul de producție al imobilizărilor cuprinde cheltuielile directe aferente producției, și anume: materiale directe, energie consumată în scopuri tehnologice, manopera directă și alte cheltuieli directe de producție, precum și cota cheltuielilor indirecte de producție alocată în mod rațional ca fiind legată de fabricația acestora. În costul de producție poate fi inclusă o proporție rezonabilă din cheltuielile care sunt indirect atribuibile bunului, în măsura în care acestea sunt legate de perioada de producție.

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010

Toate sumele sunt exprimate în LEI dacă nu se precizează altfel

În sensul prezentelor reglementări, prin activ cu ciclu lung de fabricație se înțelege un activ care solicită în mod necesar o perioadă substanțială de timp pentru a fi gata în vederea utilizării sau pentru vânzare.

Dobanda la capitalul împrumutat pentru finanțarea achiziției, construcției sau producției de active cu ciclu lung de fabricație poate fi inclusă în costurile de producție, în măsura în care aceasta este legată de perioada de producție. În cazul includerii dobânzii în valoarea activelor, aceasta trebuie prezentată în notele explicative.

Imobilizările care fac obiectul unui contract de leasing financiar în care societatea este locatar vor fi evaluate la darea în folosință la minimul dintre valoarea justă și valoarea plăților minime de leasing angajate.

2) Amortizare

Amortizarea se calculează la cost, prin metoda liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, ținând cont de cadrul legal, după cum urmează:

Construcții	40 ani
Instalații tehnice și mașini	5-10 ani
Mobilier, aparatura birotică, alte imobilizări	3-15 ani.

3) Vânzarea / casarea imobilizărilor corporale

Elementele de imobilizări corporale care sunt casate sau cesionate sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare.

La vânzarea unei imobilizări, diferența dintre sumele nete din vânzare și valoarea din evidența contabilă este trecută ca venit sau cheltuială în contul de profit și pierderi. Câștigurile și pierderile din vânzarea mijloacelor fixe sunt determinate pe baza valorii lor contabile și sunt luate în considerare la stabilirea profitului din exploatare.

4) Cheltuielile ulterioare de întreținere și reparații

Cheltuielile cu reparația sau întreținerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a menține valoarea acestor active sunt recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor, în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunătățirii performanțelor tehnice sunt capitalizate și amortizate pe perioada rămasă de amortizare a respectivului mijloc fix.

F Deprecierea activelor

Imobilizările corporale și alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierdere din depreciere este prezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea de inventar.

G Imobilizări financiare

Imobilizările financiare vor fi evaluate la valoare nominală, respectiv la costul de achiziție sau la valoarea determinată în contractul de dobândire a acestora.

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
Toate sumele sunt exprimate în LEI dacă nu se precizează altfel

H Stocuri

Stocurile de natura materiilor prime, materialelor auxiliare, mărfurilor și ambalajelor sunt înregistrate la costul de achiziție și sunt prezentate în situațiile financiare la valoarea minimă dintre cost și valoarea realizabilă netă.

Valoarea realizabilă netă este prețul de vânzare estimat ce ar putea fi obținut pe parcursul desfășurării normale a activității, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului și a costurilor necesare vânzării.

Valoarea stocurilor este determinată prin metoda inventarului permanent în cazul gestiunilor de materiale și materiale auxiliare, prin metoda cantitativ-valorică pentru mărfuri și ambalaje gestionate prin inventar permanent, folosindu-se metoda FIFO de evaluare a stocurilor la ieșire.

Stocurile de natura obiectelor de inventar se înregistrează pe cheltuieli la darea lor în folosință, iar evidența se face prin conturi în afara bilanțului. Valoarea stocurilor de natura obiectelor de inventar cu durată de utilizare mai mare de un an se înregistrează pe cheltuieli eșalonat, pe o perioadă de până la 3 ani.

I Creanțe comerciale

Creanțele sunt înregistrate la valoarea facturată mai puțin ajustările pentru deprecierea acestor creanțe. Ajustările pentru deprecierea creanțelor comerciale sunt constituite în cazul în care există evidente obiective asupra faptului că societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale.

Alte creanțe sunt înregistrate la valoarea nominală.

J Numerar și echivalente de numerar

Disponibilitățile și alte valori echivalente sunt reprezentate de numerarul existent în conturile bancare (inclusiv depozitele bancare pe diferite termene) și în casierie, precum și de alte valori echivalente în numerar.

Echivalentele de numerar sunt considerate investițiile pe termen scurt, cu grad înalt de lichiditate, care pot fi ușor transformate în numerar.

K Capital social

Acțiunile emise sunt clasificate în capitaluri proprii.

L Dividende

Dividendele aferente acțiunilor emise vor fi recunoscute la data declarării acestora.

M Datorii

Datoriile comerciale se înregistrează la valoarea nominală și nu includ reducerile comerciale acordate de furnizori.

Alte datorii către salariați, instituții publice (bugete), acționari se înregistrează în funcție de condițiile impuse prin contracte, legislația în vigoare sau alte documente justificative.

N Provizioane pentru riscuri și cheltuieli

Provizioanele pentru riscuri și cheltuieli vor fi recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
Toate sumele sunt exprimate în LEI dacă nu se precizează altfel

resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

O Beneficiile angajaților - pensii și alte beneficii după pensionare

În cursul normal al activității, Societatea plătește contribuții la bugetul statului pentru asigurări sociale, fondul de șomaj și fondul de sănătate în conformitate cu reglementările legale în vigoare în cursul anului, calculate la salariile brute. Valoarea acestor contribuții se înregistrează în contul de profit și pierdere în aceeași perioadă în care se înregistrează și cheltuielile cu salariile.

Angajații Societății sunt membrii ai planului de pensii al statului român, inclusiv a legislației privind pensiile private. Societatea nu a operat în nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare și nu a avut alte obligații referitoare la pensii.

P Impozitare

Societatea înregistrează impozitul pe profit pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației fiscale în vigoare la data întocmirii acestora.

Calculul impozitului pe profit pornește de la rezultatul anului financiar, corectat cu elemente deductibile și nedeductibile la care se aplică cote de impozitare aflate în vigoare la data încheierii bilanțului contabil.

Q Recunoașterea veniturilor

Veniturile pentru toate bunurile livrate și serviciile efectuate sunt recunoscute atunci când se transferă proprietatea, respectiv la livrarea produselor sau la prestarea serviciilor. Evidențierea veniturilor se face la valoare netă (fără TVA și eventuale alte taxe de vânzare). Veniturile se înregistrează pe baza contabilității de angajament.

La data bilanțului se recunosc ca și venituri ale perioadei numai cele aferente exercitiului financiar respectiv, delimitarea pe exerciții făcându-se prin contul de venituri în avans, când este cazul.

Veniturile din reluarea provizioanelor se evidențiază separat în funcție de natura acestora, în cazul în care are loc realizarea riscului sau cheltuiala devine exigibilă.

R Cifra de afaceri

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate nete, fără TVA și rabaturi/discounturi comerciale, pentru bunurile livrate sau alte servicii prestate terților.

S Cheltuieli de exploatare

Costurile de exploatare sunt trecute pe cheltuieli în perioada în care sunt efectuate. La data bilanțului se recunosc ca și cheltuieli ale perioadei numai cele aferente exercitiului financiar respectiv, delimitarea pe exerciții făcându-se prin contul de cheltuieli anticipate.

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru anul incheiat la 31 decembrie 2010
Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

T Veniturile și cheltuielile cu dobânzile

Veniturile și cheltuielile cu dobânzile sunt recunoscute in Contul de Profit și Pierdere pentru toate instrumentele financiare neonorate purtatoare de dobânzi, în momentul apariției lor cu respectarea principiului contabilității de angajamente. Veniturile din dobânzi includ venituri fixe din dobânzile pe termen scurt constituite de societate.

U Alte venituri și cheltuieli din exploatare

Alte venituri și cheltuieli din exploatare sunt contabilizate la momentul apariției lor.

V Profitul pe acțiune

Profitul de bază pe acțiune va fi calculat prin împărțirea profitului atribuit acționarilor la numărul de acțiuni deținute la data de înregistrare.

NOTA 7 – Participatii și surse de finanțare

a) Acțiuni

La 31 decembrie 2010 capitalul social subscris și varsat al **SC COMALIM SA** are valoarea de 1.490.602,50 lei fiind divizat în 596.241 acțiuni cu valoarea nominală de 2,5 lei.

Acțiunile Societății sunt nominative, de valori egale, emise în formă dematerializată și acordă drepturi egale titularilor lor. Acțiunile sunt indivizibile, iar societatea recunoaște un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor rezultând dintr-o acțiune.

Acțiunile emise de S.C. COMALIM S.A. au fost admise la tranzacționare și sunt listate pe sistemul alternativ de tranzacționare XMBS.

Evidența acțiunilor și acționarilor este ținută de către societatea de registru independent DEPOZITARUL CENTRAL S.A. București.

Structura acționariatului la 31.12.2010:

Structura acționariatului	31.12.2010	
	Nr. Acțiuni	%
SIF Banat Crisana	493.298	82,73
Alți acționari	102.943	17,27
Total	596.241	100,00

Structura acționariatului la 31.12.2009:

Structura acționariatului	31.12.2009	
	Nr. Acțiuni	%
SIF Banat Crisana	493.298	82,73
Alți acționari	102.943	17,27
Total	596.241	100,00

b) Acțiuni răscumparabile

Nu a fost cazul.

c) Acțiuni emise în cursul anului

În cursul anului 2010 societatea nu a emis acțiuni.

d) Obligațiuni

Societatea nu a emis obligațiuni.

NOTA 8 – Informații privind salariații și membrii organelor de administrație, conducere și de supraveghere

a. Indemnizații acordate membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere

Administrarea, coordonarea și gestionarea activității în 2010 a fost realizată de Consiliul de Administrație ales de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, în următoarea componență:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| - Vasi Daniela Otilia | – Președinte C.A. și Director general |
| - Dobrescu Daniela | – membru C.A. |
| - Ardelean Teodor | – membru C.A. |

Directorul general este președintele Consiliului de Administrație și asigură conducerea curentă a societății, urmărind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de management.

Obligațiile și atribuțiile directorului general sunt stabilite în Contractul de management.

La data de 31 decembrie 2010 administratorii societății aveau încheiate contracte de asigurare de răspundere civilă.

Pe parcursul exercițiului financiar, societatea a acordat membrilor Consiliului de administrație indemnizații conform hotărârii AGOA.

Consiliul de administrație s-a întrunit conform prevederilor Legii 31/1991 actualizată și modificată, analizând și hotărând modul de derulare a activității societății conform atribuțiilor care îi revin potrivit legii, statutului societății și contractului de administrare.

b. Obligații contractuale privind plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație, conducere și de supraveghere

Societatea nu are obligații contractuale legate de pensii față de foștii directori și administratori ai Societății.

c. Valoarea avansurilor și a creditelor acordate membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului

Societatea nu a acordat avansuri și credite directorilor și administratorilor Societății, cu excepția avansurilor pentru deplasări în interesul serviciului.

S.C. COMALIM S.A.
 NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
 Pentru anul incheiat la 31 decembrie 2010
 Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

d. Salariați

La 31 decembrie 2010, Societatea avea 5 angajati din care 1 angajat cu contract de munca cu timp partial (31.12.2009: 6 angajati).

Numarul mediu de angajati in anul 2010 a fost de 6, comparativ cu 8 in anul 2009.

Diminuarea numarului de angajati se datoreaza restructurarii activitatii si a reorientarii cifrei de afaceri a societatii spre inchirierea spatiilor proprii. Activitatea de inchiriere presupune: intretinerea si paza spatiilor, gestionare situatiei spatiilor de inchiriat, evidenta clientilor in sensul facturarii corecte a chiriei si cheltuielilor de intretinere aferente spatiilor inchiriate si incasarea la scadenta a creantelor. In concluzie, s-a considerat ca pentru activitatea de inchiriere nu este necesar un numar mai mare de personal.

Structura personalului

Numarul efectiv de personal la:

	31.12.2009	31.12.2010
Angajați productivi	1	1
Administrativ (TESA)	3	2
Directori	2	2
Total angajați	6	5
Administratori	3	3

Notă : Din Consiliul de administrație face parte Directorul General si Directorul Dezvoltare, angajati ai societatii si cuprinsi si la poziția "Directori".

Cheltuieli cu salariatii

	An 2009	An 2010
Salarii și indemnizații	202.804	123.026
Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	67.053	44.006
Alte cheltuieli privind personalul (tichete de masă)	13.170	6.113
Administratori	36.000	36.000
Total	319.027	209.145

In cursul normal al activității, Societatea face plăți catre instituții ale statului român in contui pensiilor angajaților săi. Toți angajații Societății sunt membrii ai planului de pensii al statului român. Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii dupa pensionare și, deci, nu are nici un fel de alte obligatii referitoare la pensii. Mai mult, Societatea nu este obligată să ofere beneficii suplimentare angajaților dupa pensionare.

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru anul incheiat la 31 decembrie 2010
Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

NOTA 9 - Indicatori economico financiari

			An 2009		An 2010	
1 Indicatori de lichiditate						
a	Indicatorul lichiditatii curente	= <u>Active curente</u> Datorii curente	599.688	=7,11	419.043	=2,98
			84.384		140.457	
b	Indicatorul lichiditatii imediate	= <u>Active curente - Stocuri</u> Datorii curente	537.367	=6,37	366.695	=2,61
			84.384		140.457	
2 Indicatori de risc						
a	Indicatorul gradului de indatorare	= <u>Capital imprumutat x 100</u> Capital propriu unde capital imprumutat = credite peste un an	30.557	=0,00%	x	
			16.142.001			
b	Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	= <u>Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit</u> Cheltuieli cu dobanda	Nu este cazul		137.134	=54 ori
					2.540	
3 Incatorii de activitate - furnizeaza Informatii cu privire la:						
	Viteza de rotatie a stocurilor	= <u>Cifra de afaceri</u> Sold mediu stoc	1.046.486	=10	780.069	=14
			104.695		57.335	
	sau	= <u>Sold mediu stoc x365</u> Cifra de afaceri	104.695	=37	57.335	=27
			1.046.486	zile	780.069	zile
	Viteza de rotatie a debitorilor - clienti	= <u>Sold mediu clienti x365</u> Cifra de afaceri	783.030	=273	98.587	=46
			1.046.486	zile	780.069	zile
	Viteza de rotatie a creditelor furnizor	= <u>Sold mediu furnizor x365</u> Cifra de afaceri	38.711	=14	51.400	=24
			1.046.486	zile	780.069	zile
	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	= <u>Cifra de afaceri</u> Active imobilizate	1.046.486	=0,07	780.069	=0,05
			15.649.004		15.835.461	
	Viteza de rotatie a activelor totale	= <u>Cifra de afaceri</u> Total active	1.046.486	=0,06	780.069	=0,05
			16.310.839		16.327.943	
4 Indicatori de profitabilitate						
a	Rentabilitatea capitalului angajat	<u>Profitul inaintea platii dobanzii si a impozitului pe profit</u> Capital angajat	Nu este cazul		Nu este cazul	
b	Marja bruta din vanzari	= <u>Profit brut din vanzari x100</u> Cifra de afaceri	Nu este cazul		139.675	=17,9%
					780.069	

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
Toate sumele sunt exprimate în LEI dacă nu se precizează altfel

NOTA 10 - Alte informații

a) Informații cu privire la prezentarea Societății

Constituire: SC COMALIM SA a fost înființată în anul 1991 ca societate comercială pe acțiuni cu capital integral privat și funcționează în baza Legii 31/1990.

Sediul societății: Arad, Str. Ursului nr.21, județul Arad, tel: 0257 289.409, fax: 0257 289.161.

Numărul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului: J 02/29/1991.

Codul Unic de Înregistrare fiscală: RO 1681776.

Reprezentantul legal: Director General – Vasi Daniela Otilia

Consiliul de Administrație:

Vasi Daniela Otilia – președinta consiliului de administrație

Dobrescu Daniela - membru

Ardelean Teodor - membru

b) Informații privind relațiile întreprinderii cu filiale, întreprinderi asociate sau cu alte întreprinderi în care se dețin titluri de participare strategice

Societatea nu are subunități cu personalitate juridică.

Desfășoară activități economice doar în municipiul Arad, județul Arad.

Societatea deține un număr de 2.080 acțiuni la S.C. Dacia Meridian S.A. Arad, respectiv 0,55%, fără a fi considerate participatii strategice.

a) Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate într-o monedă străină

Moneda națională - RON - nu este convertibilă în afara teritoriului României.

Ratele de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în moneda străină sunt:

Monedă străină	Abreviere	Rata de schimb (lei pentru 1 monedă din moneda străină)	
		31.12.2009	31.12.2010
Euro	EUR	4,2282	4,2848

d) Informații referitoare la impozitul pe profit

	An 2009	Perioada 01.01-30.09.2010	Perioada 01.10-31.12.2010
Profit / pierdere contabilă	(156.527)	121.738	81.448
Total deduceri	159.996	118.267	43.736
Venituri neimpozabile	19.224	4.481	1.700
Total cheltuieli nedeductibile	304.926	135.989	68.667
Pierderi fiscale din anii precedenți	(109.429)	(140.250)	(5.271)
Profit impozabil/pierdere fiscală	(140.250)	(5.271)	99.408
Cota de impozitare	16%	16%	16%
Impozit pe profit	-	-	15.905
Sume reprezentând sponsorizare	-	-	663
Impozit minim datorat	5.733	6.450	-
Impozit pe profit datorat	-	-	15.242

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru anul incheiat la 31 decembrie 2010

Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

e)Cifra de afaceri – sectoare economice și tipuri de piețe de desfacere

Sector: comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun. Inchirieri spații comerciale și de depozitare.

Piața de desfacere: jud. Arad, Romania.

Structura cifrei de afaceri :

- inchirieri spații 98,3%
- activitate comerciala 0,9%
- alte venituri 0,8%.

f) Evenimente ulterioare

In data de 01.02.2011 a fost eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Arad, Certificatul de inregistrare mentiuni nr. 4343/28.01.2011 privind inregistrarea modificarilor urmare a Sentintei comerciale nr. 99 din 14.01.2011 a Tribunalului Arad, cu privire la fuziunea prin absorbtie a SC Comalim SA, in calitate de societate absorbanta si SC Combi Spedition SA, in calitate de societate absorbita.

Incepand cu data de 01.02.2011, conducerea executiva a societatii este asigurata de dl. Mircea Grigore- Director general si dna Cosmina Ciulean – director economic.

g) Venituri și cheltuieli extraordinare

Nu au fost.

h) Venituri și cheltuieli înregistrate în avans

Cheltuieli în avans – reparatii de intretinere a cladirilor inregistrate esalonat ca si cheltuieli de exploatare, cheltuielilor cu onorariu unui executor judecatoresc, etc:

	Sold la 31.12.2009	Sold la 31.12.2010
Asigurare cladiri	1217	1.875
Asigurare CASCO	891	584
Cheltuieli reparatii	57.740	13.648
Onorariu executor judecatoresc	2.220	1.770
Cheltuieli cu amortizarea cladire demolata	-	52.336
Alte cheltuieli	79	3.326
Total cheltuieli In avans	62.147	73.439

Venituri în avans reprezinta chiria aferenta lunii ianuarie 2011, dar facturata in luna decembrie 2010. Conform contractelor de închiriere incheiate in cursul anului 2010, chiriile au fost facturate in avans cu o luna sau cu un trimestru.

	Sold la 31.12.2009	Sold la 31.12.2010
Venituri înregistrate în avans	53.897	45.190
Total	53.897	45.190

i) Cheltuieli cu chiria și rate achitate in cadrul unui contract de leasing

In cursul anului 2010, Societatea a finalizat contractul de leasing si nu a incheiat un nou contract.

S.C. COMALIM S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
 Pentru anul incheiat la 31 decembrie 2010
 Toate sumele sunt exprimate in LEI daca nu se precizeaza altfel

j) Onorariile plătite auditorilor

In cursul anului 2010, Societatea a platit onorarii catre auditori in baza contractului de prestari servicii incheiat intre parti pentru auditarea situatiilor financiare ale anului 2010.

k) Efecte comerciale scontate neajunse la scadenta

Nu este cazul.

l) Datorii probabile si alte angajamente

Societatea are incheiate contracte ferme cu prestatorii de utilitati si prestatorii de lucrari de amenajare si reparatii ale cladirilor proprii.

m) Angajamente primite

Societatea are incheiate contracte ferme pentru închirieri spatii, pentru care sunt constituite garantii.

n) Asigurări incheiate

Societatea are incheiate asigurari pentru cladiri și autoturism.

o) Litigii

La 31.12.2010, societatea era implicata în o acțiune juridica, care a fost finalizata in februarie 2011, cu castig de cauza pentru SC Comalim SA.

NOTA 1 - Casa și conturi la bănci

	31.12.2009	31.12.2010
Disponibilitati in lei	4.886	17.299
Disponibilități în valută	36	-
Depozite bancare	425.000	160.000
Casa	4.467	10.055
Total	434.389	187.355

La 31.12.2010 trezoreria reprezintă 44,6% din activele circulante, față de cota de 72,4% înregistrată la 31.12.2009.

Soldurile aferente conturilor de disponibilități din balanță corespund cu cele din extrasele de cont și confirmările transmise de bănci.

VASI DANIELA OTILIA
 Director general

Arad, 21 martie 2011



GREGORETTI SMARANDA CLAUDIA
 prin S.C. EXTEND CONSULT S.R.L.
 servicii contabilitate

