

RAPORT DE ACTIVITATE

al Consiliului de Administrație privind rezultatele financiare obținute de societate în anul 2010

S.C. COMALIM SA , în anul 2010 , a fost administrata de un consiliu de administrație format din:

- | | |
|--------------------|--------------|
| - Vasi Daniela | - președinte |
| - Dobrescu Daniela | - membru |
| - Ardelean Teodor | - membru |

Consiliul de Administrație și-a desfășurat activitatea în conformitate cu Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu completările și modificările ulterioare, cu prevederile Legii nr.297/2004 privind piața de capital și cu prerogativele stabilite prin actul constitutiv și contractul de administrare.

La convocarea președintelui Consiliului de Administrație , Consiliul s-a întrunit pe parcursul anului 2010 în 7 ședințe, ținute la sediul societății în cadrul cărora, conducerea executivă a prezentat rapoarte și informații scrise despre operațiunile executate. Pentru fiecare ședință s-au întocmit procese verbale care cuprind ordinea deliberărilor și deciziile luate .

Capitalul social al SC Comalim SA a fost de 1.430.602,5 lei, iar structura acționariatului la 31.12.2010, se prezintă astfel :

- S.I.F. Banat-Crișana: 493.298 acțiuni a 2,5 lei reprezentand 82,73 %.
- Alți acționari: 102.943 acțiuni a 2,5 lei reprezentand 17,27%

În cursul anului 2010 s-a demarat procedura de fuziune dintre SC Comalim SA Arad (societate absorbanta) si SC Combi Spedition SA Arad (societate absorbita). Adunarea Generala Extraordinara a Acționarilor din data de 29.11.2010 a aprobat fuziunea celor doua societati conform Proiectului de fuziune publicat in Monitorul Oficial partea a IV-a nr. 4202/06.10.2010. Procesul de fuziune a fost admis prin sentinta comerciala nr 99/14.01.2011 a Tribunalului Arad si inregistrat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Arad prin Certificatul de Inregistrare de Mentii nr. 4343/28.01.2011.

În anul 2010 societatea a desfășurat următoarele activități: comerț cu ridicata cu produse alimentare și nealimentare și închirieri de spații (22 contracte de închiriere).

Evidențele financiar - contabile au fost întocmite în conformitate cu prevederile legale și reflectă activitatea economică a societății.

Analiza bilanțului întocmit la 31 decembrie 2010 (prezentat în anexa nr.1)

Din analiza Bilanțului încheiat la data de 31 decembrie 2010 rezultă că totalul activelor minus datoriile curente este de 16.142.296 lei față de 16.172.558 lei existent la începutul anului 2010 rezultând o diferență în minus de 30.262 lei datorată diminuării disponibilităților banesti.

Activele imobilizate sunt în sumă de 15.835.461 lei la 31.12.2010 față de 15.649.004 lei la începutul anului 2010 diferența fiind de 186.457 lei și cuprind:

a) **imobilizări necorporale** 33.230 lei la 31.12.2010 față de 14.476 lei la începutul anului 2010 rezultând o diferență în plus de 18.754 lei, datorată achiziționării unor licențe informatice și a unui proiect de dezvoltare și a cheltuielilor legate de procesul de fuziune.

b) **imobilizări corporale** 15.797.031 lei la 31.12.2010 față de 15.630.528 lei la începutul anului 2010 rezultând o diferență în plus de 166.503 lei, datorată investițiilor efectuate în cursul anului corectate cu amortizarea înregistrată pe costuri în cursul anului 2010, și a demolării unor construcții degradate total.

c) imobilizări financiare 5.200 lei la 31.12.2010 față de 4.000 lei la începutul anului 2010 rezultând o diferență în plus de 1.200 lei reprezentând acțiuni deținute la alte societăți

Activele circulante sunt în valoare de 419.043 lei la 31.12.2010 față de 599.688 lei la începutul anului 2010 înregistrând o diferență în minus de 180.645 lei.

În structură, acestea se compun din:

a) stocuri 52.348 lei la 31.12.2010 față de 62.321 lei la începutul anului 2010 rezultând o diferență în minus de 9.973 lei.

b) creanțe 179.340 lei la 31.12.2010 față de 102.978 lei la începutul anului rezultând o diferență în plus de 76.362 lei (din care 52.120 TVA de recuperat)

c) casa și conturile la bănci 187.355 lei față de 434.389 lei la începutul anului 2010, rezultă o diferență în minus de 247.034 lei.

d) în contul de cheltuieli în avans se înregistrează 73.439 lei

Datoriile ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an înregistrează suma de 140.457 lei față de 84.384 lei la începutul anului 2010 înregistrând o diferență în plus de 56.073 lei cuprinzând datoriile curente: furnizori, salariați, bugetului de stat, dividende neridicate.

Din analiza elementelor precedente rezultă că societatea are active circulante nete la 31.12.2010 în sumă de 306.835 lei.

Capitalurile proprii ale societății au crescut în cursul anului 2010 cu 295 lei.

Contul de profit și pierderi la 31 decembrie 2010

Analiza rezultatelor financiare s-a făcut comparativ cu realizările anului precedent.

Veniturile totale sunt în sumă de 969.641 lei față de 1.178.007 lei realizate în 2009, adică 82,31 %.

Cheltuielile totale sunt în sumă de 829.966 lei față de 1.328.800 lei în 2009, adică 62,45%.

După deducerea cheltuielilor din venituri rezultă un profit brut în sumă de 139.675 lei față de pierderea brută de 150.793 lei în 2009.

Analizând rezultatele financiare pe cele 2 tipuri de activitate rezultă următoarele:

Activitatea de exploatare

Redăm mai jos diferențele rezultate din compararea realizărilor financiare din anul 2010, cu realizările anului 2009.

Nr.	INDICATORI	2009	2010	2010/2009
1	Venituri totale din activitatea de exploatare	1,153,673	939,688	81.45%
	- venituri din vânzări de mărfuri	116,909	6,881	5.89%
	- venituri din producția vândută (chiril, etc)	929,577	773,188	83.18%
	- alte venituri din exploatare	107,187	159,619	148.92%
2	Cheltuieli totale aferente activității de exploatare,	1,319,245	825,791	62.60%
	- cheltuieli cu costul mărfurilor	102,733	6,208	6.04%
	- cheltuieli cu materii prime, materiale și alte consumabile	35,322	47,652	134.91%
	- chelt. cu energia și apa	113,644	15,060	13.25%
	- chelt. cu personalul	319,027	209,145	65.56%
	- amortizări și provizioane	399,740	159,852	39.99%
	- alte cheltuieli din exploatare	348,779	387,874	111.21%
3	Rezultat brut din activitate de exploatare	(165,572)	113,897	

Activitatea financiara

Veniturile financiare realizate în 2010 sunt de 29.953 lei față de 24.334 lei in 2009, adica 123,09%.

Cheltuielile financiare realizate în 2010 sunt de 4.175 lei față de 9.556 lei in 2009 adica 43.69%.

Din această activitate societatea inregistreaza un profit de 25.778 lei fata de 14.778 in 2009, adica 174,43%.

Rezultatul financiar la 31.12.2010

Veniturile totale realizate de societate in anul 2010 sunt în suma de 969.641 lei.

Cheltuielile totale sunt de 829.966 lei .

Profitul brut este de 139.675 lei.

Profitul net este de 117.983 lei.

Aspecte juridice

Pe parcursul anului anului 2010 societatea a gestionat o actiune in instanta-demarata in 2009, in care a avut calitatea de parata. Actiunea s-a finalizat la inceputui anului 2011 (februarie 2011), SC Comalim SA avand castig de cauza.

Pe baza prezentului raport Consiliul de Administrație solicită Adunării Generale a Acționarilor descărcarea de gestiune a administratorilor pentru exercițiul financiar al anului 2010.

Consiliul de administratie al SC Comalim SA
Prin Presedintele Consiliului de Administratie
Daniela Vasi

Daniela Vasi



Catre
Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor
Comalim SA Arad

Reevaluarea activelor- cladiri si teren la 31.12.2010

In luna decembrie 2010 a fost realizata evaluarea terenurilor si constructiilor aflate in patrimonial S.C. COMALIM S.A. la data de 31.12.2010, in scopul inscrierii in raportarile financiare ale clientului.

Evaluarea terenurilor si constructiilor a fost efectuata de catre S.C. SMART CONSULT SRL Arad.

La baza efectuarii evaluarii au stat informatiile privind nivelul preturilor corespunzatoare lunii decembrie 2010. Data la care se considera valabile ipotezele luate in considerare si valorile estimate de catre evaluator este 31.12.2010.

In urma aplicarii metodelor de evaluare s-au obtinut urmatoarele rezultate:

-lei-

	Valoare de inventar	Valoare neamortizata	Valoare evaluata	Valoare inventar actualizata
Constructii	2.358.352	2.068.567	2.348.262	2.348.262
Terenuri	13.784.773	13.784.773	13.386.996	13.386.996
Total	16.143.125	15.853.340	15.735.258	15.735.258

Pentru reevaluarea active lor la 31.12.2010 s-a utilizat metoda valorii nete contabile. Astfel activele urmeaza a fi prezentate in contabilitate la valoarea evaluata in locul valorii de inventar. Din valoarea de inventar initiala s-a eliminat amortizarea calculata. Valoarea diferentelor din reevaluare care urmeaza a fi inregistrata este de 279695 lei la constructii si de - 397.777 lei la terenuri.

Supunem aprobarii AGOA reevaluarea terenurilor si constructiilor si inregistrarea datelor in contabilitate la 31.12.2010, conform raportului intocmit de S.C. SMART CONSULT SRL Arad.

Daniela Vasi
Presedinte CA



PROPUNEREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PRIVIND REPARTIZAREA PROFITULUI

Consiliul de Administratie al SC COMALIM SA propune Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor repartizarea profitului net aferent exercitiului financiar 2010 în suma de **117.983,18 lei** pe urmatoarele destinatii :

- 6.983,76 lei pentru constituirea rezervelor legale (5% din profitul brut) .

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

al SC COMALIM SA prin

Presedinte CA

Vasi Daniela Otilia

