

SC. COMALIM SA

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

pentru exercitiul financiar 2013

CUPRINS

PRINCIPALELE INFORMATII FINANCIARE SI OPERATIONALE

1. Analiza activitatii SC. Comalim SA.

Informatii generale
Mediul economic in 2013
Managementul riscului
Resursele umane
Perspective 2014

2. Guvernanta corporativa

Conducerea societatii
Respectarea drepturilor actionarilor
Transparenta in comunicare
Raportare financiara
Controlul intern si administrarea riscului

3. Situatie financiar-contabila

Bilant
Contul de profit si pierdere
Realizarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2013

4. Propunerea Consiliului de Administratie privind repartizarea profitului

1. Analiza activitatii SC. COMALIM SA.

Informatii generale

Societatea Comerciala COMALIM SA. este persoana juridica romana, constituita ca societate pe actiuni cu capital integral privat.

SC. COMALIM SA este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul J02/29/1991, avind cod unic de inregistrare RO 1681776.

Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2013 este de 3.150.455 lei, divizat in 1.260.182 actiuni, cu o valoare nominala de 2,5 lei/actiune. Societatea este listata pe piata RASDAQ, actiunile tranzactionandu-se sub simbolul MALI.

Evidenta actiunilor si actionarilor societatii este tinuta de SC. Depozitarul Central SA. Bucuresti.

Situatiile financiar-contabile ale societatii sunt auditate de societatea de audit financiar SC KPMG AUDIT SRL, CIF 12997279 ANAF, membru CAFR nr.9/2001.

Activitati principale

Domeniul principal de activitate al SC. COMALIM SA. conform CAEN, este :
463 – Comert cu ridicata al produselor alimentare, al bauturilor si al tutunului,
de asemenea, societatea desfasoara activitati de :
6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate,
2511 - Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
5224 - Manipulari

Societatea SC. COMALIM SA. nu are sucursale, doar puncte de lucru in : Arad si Timisoara unde se desfasoara activitati de inchiriere ale bunurilor imobiliare proprii.

Mediul economic in 2013

Datele publicate de institutul National de Statistica arata ca in 2013 industria, care reprezinta o treime din PIB, a fost principalul motor de crestere a economiei romanesti, cu o crestere anuala de 12%, sustinuta de o cerere externa foarte buna, venita in special din partea partenerilor economici din UE. Anul 2013 a adus exporturile la un maxim istoric aproape de pragul de 50 mld. Euro, datorita productiei agricole foarte bune si noilor capacitati de productie. Pe parcursul

anului 2013 consumul a avut o crestere de doar 0,4%. Pe marile grupe industriale s-au inregistrat cresteri in industria bunurilor de folosinta indelungata.

In anul 2013 volumul lucrarilor de constructii a continuat sa scada, inregistrand un declin de 1,6%.

Comparativ cu anul 2008, lucrarile totale de constructii au scazut cu circa 25%, in timp ce lucrarile de infrastructura au cunoscut un declin de circa 8%, in aceeași perioada.

Rata anuala a inflatiei a ajuns la 1,55%, nivelul minim al ultimilor 24 de ani, evolutia fiind influentata de productia agricola foarte buna si reducerea TVA la produsele de panificatie.

Romania a avut pentru prima data o inflatie anuala de sub 2%, adica limita uzuala in tarile occidentale.

Managementul riscului

Conducerea SC. COMALIM SA. recunoaste importanta deosebita pe care un sistem adecvat de administrare a riscurilor protejeaza Societatea si interesele actionarilor sai si urmareste permanent riscurile la care este expusa Societatea si luarea masurilor adecvate de evitare sau diminuare a efectelor acestora. Principalele riscuri la care Societatea este expusa sunt: riscul de piata, riscul de lichiditate, riscuri operationale, riscul aferent impozitarii si riscul mediului economic.

Societatea nu are credite angajate si nici nu face operatiuni in valuta, astfel riscul valutar si cel legat de rata dobinzii nu exista.

Riscul de prēt

In cursul anului 2013 au fost disponibile pe piata peste 20.000 mp. de spatii de inchiriat (CCID Arad) ceea ce a determinat o presiune constanta asupra pretului pe mp.de spatiu pentru spatiile disponibile de inchiriat.Aceasta situatie a redus considerabil posibilitatea unor cresteri ale veniturilor din chiriile spatiilor déjà inchiriate.

Riscul lichiditatii

Societatea urmareste evolutia nivelului lichiditatilor pentru a-si putea achita obligatiile la data la care acestea devin scadente. Activele si datoriile sunt analizate in functie de perioada ramasa pina la scadentele contractuale.

Riscuri operationale

Riscul operational este riscul inregistrarii de pierderi directe sau indirecte ce rezulta dintr-o gama larga de factori asociati proceselor, personalului si sistemelor interne Societatii sau din factori externi, cum ar fi cei proveniti din cerintele legale si de reglementare.

Obiectivul Societatii este de a administra riscul operational astfel incit sa existe un echilibru intre masurile luate pentru limitarea pierderilor financiare si afectarea reputatiei sale si realizarea obiectivelor de generare de venituri pentru investitori.

Riscul aferent impozitarii

Modificarea frecventa a legislatiei economice specifice face ca interpretarea textelor si implementarea practica a noilor reglementari fiscale sa poata varia si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii.

In plus, Guvernul Romaniei detine un numar de agentii autorizate sa efectueze controlul companiilor care opereaza pe teritoriul Romaniei. Aceste controale sunt similare auditurilor fiscale si pot acoperi nu numai aspecte fiscale, dar si alte aspecte legale care prezinta interes pentru aceste agentii. Este posibil ca Societatea sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii de noi reglementari fiscale.

Riscul aferent mediului economic

Efectele crizei financiare internationale s-au resimit si pe piata romaneasca in special sub forma cresterii semnificative a volumului creditelor neperformante in sistemul bancar autohton, ingreunarea accesului la finantare atat pentru populatie cit si pentru agentii economici, orientarea bancilor mai ales spre finantarea autoritatilor, prin achizitii de titluri de stat, decit spre finantarea dezvoltarii economice sau a consumului, deprecierea monedei nationale, scaderea preturilor activelor imobiliare, evolutia negativa a indicatorilor macroeconomici (inflatie, deficit bugatar, deficit de cont curent, scaderea investitiilor straine directe, cresterea ratei somajului, etc.)

Conducerea Societatii considera ca in anul 2013 a adoptat masurile necesare pentru sustenabilitatea si dezvoltarea Societatii in conditiile existente pe piata, prin urmarirea fluxurilor de numerar si adecvarea politicilor Societatii la conditiile de piata.

Evitarea riscurilor si atenuarea efectelor acestora este asigurata de Societate printr-o politica care respecta regulile prudentiale impuse de prevederile legale si reglementarile in vigoare.

Astfel, in procesul de management al riscului s-a urmarit :

- ~ identificarea si evaluarea riscurilor semnificative cu un impact major in atingerea obiectivului de dezvoltare a activitatilor care sa contracareze riscul identificat.
- ~ revizuirea deciziilor de investitii in corelare cu evolutia pietei.
- ~ respectarea legislatiei in vigoare.

Resursele umane

Relatiile de munca

Numarul angajatilor SC. COMALIM SA. la data de 31.12.2013 a fost de 14 persoane cu contract de munca permanent si 2 administratori. Dintre acestia 6 sunt cu studii superioare, restul cu studii medii.

In cadrul Societatii nu functioneaza organizatie sindicala. Raporturile de munca sunt reglementate prin Contractele individuale de munca inregistrate la ITM Arad.

Pe parcursul anului 2013 nu s-au inregistrat situatii conflictuale in raporturile dintre conducere si angajati. SC. COMALIM SA asigura un mediu de lucru pozitiv cu sanse egale tuturor angajatilor pe intreaga perioada de angajare si pina la incheierea relatiilor de munca.

Perspective 2014

Pentru anul 2014 politica Societatii va fi una de consolidare in piata de inchirieri de spatii si exploatarea la maximul posibil al investitiilor efectuate in 2011- 2013 prin cresterea gradului de ocupare peste 80%. De asemenea, se vor identifica noi surse de venituri prin contacte.

2. Guvernanta corporativa

Conducerea societatii

Consiliul de administratie

In conformitate cu prevederile Statutului , SC. COMALIM SA. este administrata de un Consiliu de Administratie. Acest sistem este in masura sa asigure o functionare eficienta a Societatii, in concordanta cu obiectivele unei bune guvernari corporative si protectiei intereselor actionarilor sai.

SC. COMALIM SA. este administrata de un Consiliu de Administratie compus din trei membrii, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor pe o perioada de patru ani, cu posibilitatea de a fi realesi.

Consiliul de Administratie are competente decizionale privind administrarea Societatii in intervalul cuprins intre adunarile generale, cu exceptia deciziilor pe care legea ori Statutul Societatii le prevad exclusiv pentru Adunarea Generala.

Consiliul de Administratie alege dintre membrii sai un presedinte.

Administrarea, coordonare si gestionarea activitatii in 2013 a fost realizat de Consiliul de Administratie ales de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor in urmatoarea componenta:

Administratorii in functie la 31.12.2013:

SC ADMINISTRARE IMOBILIARE SA, prin reprezentant legal Ion Alexandru Sorin – Presedinte - economist

Grigore Mircea – membru CA si Director general - inginer

Sferdian Teodora – membru CA – inginer si economist

Activitatea Consiliului de Administratie in 2013

In cursul anului 2013, Consiliul de Administratie al SC. COMALIM SA. s-a intrunit de 7 ori

Conform prevederilor statutare convocarea membrilor Consiliului de Administratie s-a facut cu cel putin cinci zile inainte de data fixate pentru sedinta ordinara.

Prezenta membrilor Consiliului de Administratie la sedintele convocate in cursul anului 2013 a fost in conformitate cu prevederile legale.

Presedintele Consiliului de Administratie a prezidat toate sedintele anului 2013.

Au fost emise ,ca rezultat al sedintelor Consiliului de Adminiostratie, un numar de 7 de hotariri de gestiune privind activitatea curenta a Societatii. Toate hotaririle au fost luate cu votul “pentru” al majoritatii celor prezenti.

Participarea administratorilor la capitalul social al SC. COMALIM SA.

Nume	Nr. Actiuni	Procent din capitalul social
Mircea Grigore	1887	0.19
Teodora Sferdian	0	0.00

Membrii Consiliului de Administratie au fost alesi in cadrul Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor pe baza votului actionarilor.

Directorul General a fost imputernicit sa conduca si sa coordoneze activitatea zilnica a Societatii si a fost investit cu competenta de a angaja raspunderea acesteia in limitele contractului de mandat. In anul 2013 membrii Consiliului de administratie au participat la toate sedintele Consiliului de Administratie.

Pentru exercitiul financiar 2013, in conformitate cu prevederile legale, remuneratia administratorilor, limitele generale ale tuturor remuneratiilor suplimentare ale membrilor CA au fost aprobate de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor din 05.08.2013.

Societatea nu are cunostinta de existenta unor litigii sau proceduri administrative impotriva Membrilor Consiliului de Administratie sau a Directorului General cu impact asupra capacitatii lor de a detine pozitia de membru in structurile corporative mentionate anterior.

Respectarea drepturilor actionarilor

SC. COMALIM SA. asigura un tratament echitabil tuturor actinarilor, inclusiv actionarilor minoritari, in conformitate cu prevederile legale si ale Statutului Societatii.

La 31 decembrie 2013, SC. COMALIM ASA. avea 483 actionari, conform datelor raportate de Depozitarul Central SA.Bucuresti, societatea care detine registrul actionarilor Societatii.

Structura actionariatului SC. COMALIM SA. la 31. decembrie 2013 se prezinta astfel :

- SIF IMOBILIARE PLC:	1.148.927 actiuni , reprezentind 91,17%
- Alti actionari :	111.255 actiuni , reprezentind 8,83%

Dreptul la vot

SC. COMALIM SA. depune toate diligentele pentru a facilita participarea actionarilor la lucrarile Adunarilor Generale ale Actionarilor. Actionarii SC. COMALIM SA. au posibilitatea participarii la AGA direct, sau pe baza de procura speciala.

Pentru adunarile generale ale actionarilor convocate in 2013, Consiliul de Administratie

A organizat desfasurarea ordonata si eficienta a lucrarilor AGA, in conformitate cu prevederile legale si reglementarile CNVM incidente. Au fost puse la dispozitia actionarilor, la sediul Societatii si pe site-ul propriu, informatiile si materialele referitoare la adunarea generala : convocatorul AGA, materialele informative si documentele supuse dezbatelor si aprobarilor AGA, procedurile de participare si de vot , formularele de procura speciala si buletinele de vot, hotaririle adoptate de AGA si rezultatul votului pentru fiecare punct de pe ordinea de zi.

Dreptul la informare

SC. COMALIM SA. respecta dreptul la informare al actionarilor sai, punindu-le la dispozitie informatii relevante si actuale, care sa le dea posibilitatea exercitarii drepturilor de o maniera echitabila. Pentru a se asigura accesul egal la informatie al investitorilor, toate documentele semnificative referitoare la activitatea Societatii sunt postate pe site-ul Societatii.

Dreptul la dividend

Toti actionarii Societatii inscrisi in registrul consolidat la data de inregistrare au dreptul la dividendele aprobate de AGA. Plata dividendelor se efectueaza in conformitate cu prevederile legale si hotaririle adunarii generale.

Raportare financiara

Situatiile financiare anuale incheiate la 31.decembrie 2013, au fost intocmite in conformitate cu reglementarile Legii contabilitatii nr.82/1991 (republicata si modificata).

In conformitate cu prevaderile legale, situatiile financiar-contabile au fost auditate de firma SC KPMG AUDIT SRL (autorizatia 9/2001, CIF 12997279 ANAF), auditor financiar independent,numit de Adunarea Generala a Actionarilor din 05 august 2013 pentru o perioada de doi ani..

Controlul intern si administrarea riscului

In cadrul SC. COMALIM SA. controlul inern se efectueaza prin activitatea de audit intern, care este o activitate independenta si obiectiva care da societatii o asigurare in ceea ce priveste gradul de control al activitatilor societatii. Pentru fiecare misiune de audit intern este elaborat un program care cuprinde aria de aplicabilitate, obiectivele si perioada desfasurarii.

La SC. COMALIM SA. activitatea de audit intern este efectuata ,pe baza de contract, de catre Cabinet de audit Mariana Dumitrescu PFA (CIF 19994695, CAFR 548/2001).

Auditorul intern raporteaza Consiliului de Administratie al SC. COMALIM SA. despre scopul activitatii de audit, rezultatele acesteia, concluziile, recomandarile si propunerile facute.

Nu au fost identificate in cursul anului 2013, situatii semnificative care sa faca necesara interventia Consiliului de Administratie.

Auditul intern apreciaza ca activitatea desfasurata de SC. COMALIM SA. in cursul anului 2013, care au fost supuse auditului sunt conforme cu prevederile legale.

1. Situatia financiar-contabila

Situatiile financiare aferente anului 2013 au fost intocmite in conformitate cu Legea Contabilitatii nr.82/1991 (republicata si modificata).

Situatiile financiare anuale sunt anexate la prezentul raport .In continuare sunt prezentate comentarii asupra principalelor elemente ale situatiilor financiare si asupra realizarii bugetului pe anul 2013.

Tabel BILANT

BILANT	2012	2013
(toate sumele sunt exprimate in lei)		
ACTIVE IMOBILIZATE	33.794.849	25.391.972
ACTIVE CIRCULANTE	1.942.114	2.042.903

CHELTUIELI ÎN AVANS	59.422	57.365
TOTAL ACTIVE	35.796.385	27.492.240
DATORII CURENTE	368.751	383.644
PROVIZIOANE	0	0
ALTE PASIVE	1.312.363	1.332.818
CAPITALURI PROPRII	34.115.271	25.775.778
TOTAL PASIVE	35.796.385	27.492.240

Activele imobilizate sunt de natura licentelor, fondul comercial pozitiv rezultat in urma fuziunii dintre SC COMALIM SA (societate absorbanta) si SC COMBI SPEDITION SA (societate absorbita), terenurilor, constructiilor, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier si imobilizari corporale in curs.

Terenurile detinute de societate reprezinta 101.725 metri patrati si au o valoare justa in suma de 14.205.657 lei.

In cursul anului 2013 s-au inregistrat cresteri de valoare, in suma de 2.283.951,31 lei, dintre cele mai importante amintim :

- modernizare Drumuri si platforme in Arad str. Campul Linistii nr.1 in suma de 5647, 28 lei
- modificare Instalatie gaz in Arad str. Campul Linistii nr.1 in suma de 900 lei
- reparat Gard in Arad str. Campul Linistii nr.1 in suma de 19651,34 lei
- modificat Instalatie hidrotehnica in Arad str. Campul Linistii nr.1 in suma de 1994,41 lei
- reparat Canal menajer pluvial in Arad str. Ursului nr.21 in suma de 2660,27 lei
- reparat Retele apa si canal incinta in Arad str. Ursului nr.21 in suma de 3217,46 lei
- renovare Depozit alimentar (1) in Arad str. Ursului nr.21 in suma de 49617,37 lei
- renovare Cladire depozit II in Arad str. Ursului nr.21 in suma de 172872,31 lei
- confectionat Ansamblu rampe si scari in Arad str. Ursului nr.21 in suma de 21087,78 lei
- renovat Hala de fabricatie in Arad str. Campul Linistii nr.5 in suma de 15748,90 lei
- achizitionat Instalatie de supraveghere video in Arad str. Campul Linistii nr.1 in suma de 50975,61 lei
- receptionat Instalatie de refrigerare in Arad str. Ursului nr.21 in suma de 15092,86 lei
- cresteri ale valorii de inventar rezultate in urma reevaluarii de la decembrie 2013 in suma de 1924485,72 lei

La data de 31 decembrie 2013 a avut loc o reevaluare a cladirilor, terenurilor si constructiilor apartinand Societatii de catre un expert evaluator - BELEI CORNELIU VICTOR, in conformitate cu OMF 3055/2009 cu modificarile ulterioare si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceasta categorie la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata.

Metoda de evaluare aleasa a fost abordarea pe baza de costuri de reconstructie pentru constructii, abordarea pe baza de venituri pentru active cu posibilitate de functionare independenta si abordarea pe baza comparatiilor de piata pentru terenuri.

Rezervele din reevaluare au fost negative pe total societate, adica au scazut cu 8.312.315,17 lei defalcate astfel:

- rezervele din reevaluare aferente terenurilor au scazut cu 10.229.531,40 lei
- rezervele din reevaluare aferente cladirilor au crescut in anul 2013 cu 1.917.216,23 lei

Activele circulante au crescut ca urmare a suplimentarii sumelor aferente depozitelor constituite la banci in valoare de 100.789 lei.

Datoriile curente au crescut ca urmare a cresterii soldului contului de furnizori, ponderea cea mai mare este reprezentata de energia electrica, energia termica, gaz si paza aferenta consumului propriu al societatii cat si consumului inregistrat de chiriasi.

Tabel CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

CONTUL DE PROFIT SAU PIERDERE (toate sumele sunt exprimate in lei)	2012	2013
Productia vanduta	1.530.800	1.596.048
Venituri din vanzarea marfurilor	24.210	3.481
Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata	827.000	46.045
Alte venituri din exploatare	86.281	69.252
Venituri financiare	102.344	78.316
VENITURI TOTALE	2.570.635	1.793.142
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	208.418	42.340
Cheltuieli cu energie si apa	70.263	33.579
Cheltuieli privind marfurile	56.087	18.864
Cheltuieli cu personalul	656.339	583.196
Cheltuieli cu amortizari si provizioane	391.789	436.695
Alte cheltuieli de exploatare	1.076.360	632.837
Cheltuieli financiare		
CHELTUIELI TOTALE	2.459.256	1.747.511
PROFIT BRUT	111.379	45.631
IMPOZIT PE PROFIT	42.373	31.949
PROFIT NET	69.006	13.682

Analiza rezultatelor financiare s-a făcut comparativ cu realizările anului precedent .

Veniturile totale sunt în sumă de 1.793.142 lei față de 2.570.635 lei realizate in 2012.

Cheltuieli totale sunt în sumă de 1.747.511 lei față de 2.459.256 lei realizate in 2012.

După deducerea cheltuielilor din venituri rezultă un profit brut în sumă de 45.631 lei față de profitul brut de 111.379 lei in 2012.

Profitul net este de 13.682 lei.

Tabel SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR (toate sumele sunt exprimate in lei)	EXERCITIUL FINANCIAR	
	2012	2013
Incasari de la clienti	2.592.696	3.086.603
Plati catre furnizori si angajati	-2.231.988	-1.963.576
Plati catre bugetul statului si bugetele locale din care :	-307.918	-625.914
Impozit pe profit platit	-61.869	-73.463
Dobanzi platite		
FLUX DE NUMERAR UTILIZAT IN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	52.790	497.113
Plati pentru achizitionarea de actiuni		100
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	-1.344.368	-247.985
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	0	
Dobanzi incasate	109.571	74.443
FLUX DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII	-1.234.797	-173.442
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar		
Dividende platite	-103.672	-47.669
FLUX DE NUMERAR UTILIZAT IN ACTIVITATEA DE FINANTARE	-103.672	-47.669
FLUX DE NUMERAR TOTAL	-1.285.679	276.002
NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA INCEPUTUL PERIOADEI	2.393.211	1.107.532
NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA SFARSITUL PERIOADEI	1.107.532	1.383.534

Fluxul de numerar total realizat in anul 2013 a generat o crestere a numerarului si a echivalentelor de numerar fata de anul 2012 cu 276.002 lei ca urmare a incasarii la scadenta a

clientilor, respectiv a cresterii volumului sumelor constituite in depozite la banci si a reducerii volumului de achizitii.

Tabel EXECUTIA BUGETUULI DE VENITURI SI CHELTUIELI 2013

EXECUTIA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI 2012, situatie sintetica (toate sumele sunt exprimate in lei)	Realizari 2012	Prevederi 2013	Realizari 2013	% realizare fata de 2012	% realizare fata de prevederi 2013
I. VENITURI TOTALE	2.570.635	1.885.000	1.793.142	70%	95%
II.CHELTUIELI TOTALE	2.459.256	1.604.556	1.747.511	71%	110%
III. REZULTAT BRUT	111.379	280.444	45.631	41%	16%
IV. IMPOZITUL PE PROFIT	42.373	86.938	31.949	75%	37%
V.REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	69.006	193.506	13.682	20%	7%

Veniturile din chirii reprezinta 96,46 % din cifra de afaceri.

2. Alte informatii semnificative

Situatia litigiilor in curs

La finalul anului 2012 Societatea are de gestionat un numar de 19 dosare, in care are calitatea de reclamant, dupa cum urmeaza :

-8 actiuni de executare silita , in valoare totala de 51.901,65.lei

-11 actiuni in care paratele sunt in procedura insolventei, in valoare totala de 910.792,44 lei

Toate aceste sume au fost provizionate, astfel ca ele nu mai pot influenta rezultatele exercitiilor viitoare.

3. Propunerea Consiliului de Administratie privind repartizarea profitului

Consiliul de Administratie al SC. COMALIM SA. propune Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor repartizarea profitului net afferent exercitiului financiar 2013 in suma de 13.682,09 lei dupa cum urmeaza :

- 2.281,55 lei pentru constituirea rezervelor legale (5% din profitul brut)

- 11.400,54 lei alte rezerve-surse proprii de finantare

Pe baza prezentului raport Consiliul de Administratie solicita Adunării Generale a Acționarilor descărcarea de gestiune a administratorilor pentru exercițiul financiar al anului 2013.

Consiliul de administratie al SC Comalim SA
prin Presedintele Consiliului de Administratie
SC COMALIM SA prin reprezentant Ion Alexandru Sorin

PROPUNEREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PRIVIND REPARTIZAREA PROFITULUI

Consiliul de Administrație al SC COMALIM SA propune Adunării Generale Ordinare a Acționarilor repartizarea profitului net aferent exercițiului financiar 2013 în sumă de **13.682,09 lei** pe următoarele destinații :

- 2.281,55 lei pentru constituirea rezervelor legale (5% din profitul brut).
- 11.400,54 lei alte rezerve – surse proprii de finanțare

**Presedinte CA,
ADMINISTRARE IMOBILIARE SA
Prin ION ALEXANDRU-SORIN**