
RAPORT DE EVALUARE

**cu scop de informare in
vederea vanzarii**

Destinatar:

COMALIM S.A.

Numar de inregistrare:

268.2022.DIV



ROMANIA | SVN Research & Valuation Advisors

Joi, 20 Octombrie 2022

Catre: COMALIM S.A.

Ref: Evaluare proprietate cu destinatie industriala in vederea vanzarii

In legatura cu cererea primita din partea Dumneavoastra cu privire la evaluarea imobilului cu destinatie industriala, aflat in patrimoniul societatii COMALIM S.A., avem placerea sa va prezentam concluziile raportului de evaluare:

OBIECTUL EVALUARII

Dreptul de proprietate asupra imobilului cu destinatie industriala amplasat in **Arad, str. Câmpul Liniștii, nr. 1, judetul Arad**. Imobilul este inregistrat in cartea funciara 341509 Arad avand numar cadastral 341509.

Dreptul de proprietate asupra imobilului descris anterior apartine **COMALIM S.A..**

SCOPUL EVALUARII

Scopul acestei evaluari este **estimarea valorii de piata in vederea informarii Beneficiarului cu scopul vanzarii imobilului.**

Raportul de evaluare a fost intocmit in conformitate cu prevederile Standardelor de Evaluare a Bunurilor – ANEVAR 2022, valabile la data evaluarii.

CLIENTUL SI DESTINATARUL LUCRARI

Clientul si destinatarul prezentului raport de evaluare, denumit in continuare „Beneficiarul”, este **actionariatul companiei COMALIM S.A.** cu sediul social in Arad, str. Ursului, nr. 21, Judetul Arad.

Avand in vedere Statutul ANEVAR si Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-si asuma raspunderea decat fata de client.

DATA EVALUARII

Data la care este estimata valoarea de piata este **01.09.2022.**

DATA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare a fost intocmit in data de **20.10.2022.**

REZULTATELE EVALUARII. OPINIA EVALUATORULUI

Compania **SVN Research & Valuation Advisors SRL** a fost insarcinata sa estimeze valoarea de piata cu privire la dreptul deplin de proprietate asupra imobilului mentionat anterior in vederea informarii Beneficiarului cu scop de vanzare/tranzactionare.

In urma aplicarii metodelor de evaluare prezentate in acest raport, a rezultat urmatoarea **valoare de piata** estimata pentru dreptul de proprietate supus evaluarii.

V_{piata imobil} = 3,050,000 Euro echivalent 14,824,525 Lei

din care:

	euro	lei
teren 44.704 mp	1.520.000	7.387.960
constructii cladiri	1.410.078	6.853.683
constructii speciale si echipamente	119.922	582.882

Mihaila Catalin-Alexandru

Evaluator Membru ANEVAR, EPI, EI



**SVN Research & Valuation
Advisors SRL**

